

10

ЖИЗНЬ В СТИЛЕ HI-TECH

Информационные технологии
в современном мире

14

ТОП-7 ИННОВАЦИЙ 2018 ГОДА

Самые интересные открытия
в строительной отрасли

30

ИСТОРИЯ ПОЛИУРЕТАНА

От покорения космоса
до массового строительства

18

СОВРЕМЕН- НЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СТРОИ- ТЕЛЬСТВЕ

Прогрессивные
технологии
на службе
у людей



2019

Январь

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Февраль

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
			1	2	3	
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28			

Март

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Апрель

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Май

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Июнь

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Июль

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Август

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Сентябрь

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

Октябрь

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Ноябрь

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Декабрь

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Подошел к концу 2018 год, на пороге 2019. Времена идут, меняются технологии, появляются инновации во всех сферах жизни, неизменным остается одно – люди стремятся создать комфорт и уют в своем жилище



Люди хотят, чтобы их дома были безопасными, чтобы современные материалы сохраняли тепло, чтобы умные технологии делали жизнь приятной, легкой и комфортной.

На страницах этого журнала мы расскажем о том, какие тренды существуют на рынке строительных материалов, поговорим о новинках для дизайна и ремонта, разберемся в тематике hi-tech, остановимся отдельно на вопросах безопасности информационных ресурсов и своего жилища.

Приятного чтения! 📖

С уважением,
Главный редактор
Владимир Марков

06



НОВОСТИ ОТРАСЛИ

ВОЗВРАЩЕНИЕ АЛЮМИНИЯ, РЕКОРДЫ КИТАЯ И ДРУГИЕ НОВОСТИ

10

ТЕМА НОМЕРА

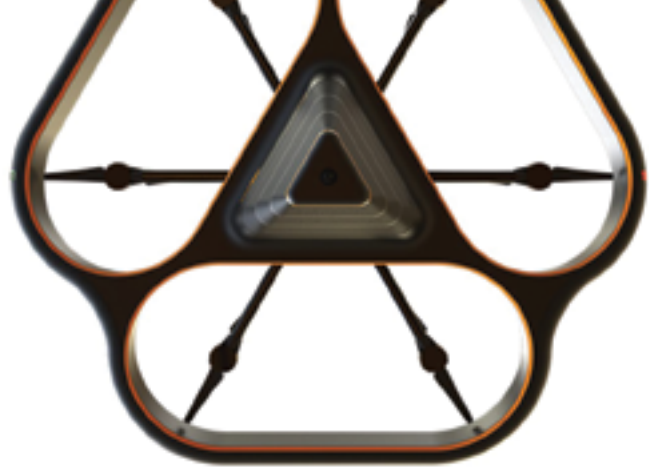
Жизнь в стиле Hi-Tech

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СОВРЕМЕННОМ МИРЕ



14/ 2018 ПОД ЗНАКОМ КИРПИЧА И КОМФОРТА

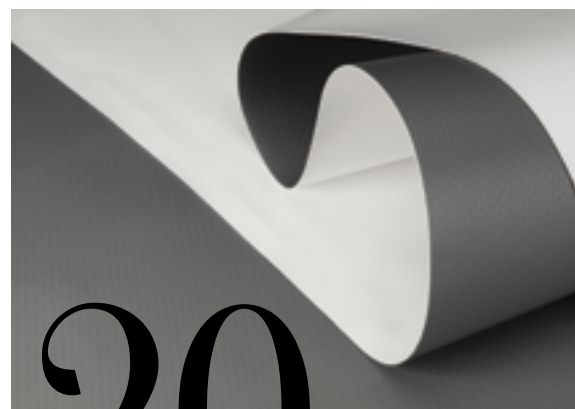
САМЫЕ ИНТЕРЕСНЫЕ ОТКРЫТИЯ 2018 ГОДА В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



ДОМ, КОТОРЫЙ ПОСТРОИЛ ДРОН

ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И МЕХАНИЗМЫ НА СТРОЙПЛОЩАДКАХ

18



20

ПОЛИМЕРНАЯ МЕМБРАНА НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ ELVATOR

22/ МАТЕРИАЛ ENVIRO

ЛИНЕЙКА БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫХ МАТЕРИАЛОВ ENVIRO ПОМОГАЕТ ЗАБОТИТЬСЯ О БУДУЩЕМ ПЛАНЕТЫ



24/ КАК ЖИТЬ, ПОКА ВОЗВОДИТСЯ ДОМ

ИДЕАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

КОМУ БАМБУК, А КОМУ МАРМОЛЕУМ

26



30/

ИСТОРИЯ ПОЛИУРЕТАНА

ОТ ПОКОРЕНИЯ КОСМОСА ДО МАССОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

34/

ЗАЩИЩАЙТЕСЬ, СЭР!

СОВЕТЫ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ БАНКОВСКИХ КАРТ И ОНЛАЙН-БАНКИНГА

36/

ДМИТРИЙ КОЛЯДОВ

КАК РАСТИ В КОМПАНИИ И КАЖДЫЙ ДЕНЬ С РАДОСТЬЮ ПРИХОДИТЬ НА РАБОТУ



38



СПРАШИВАЛИ – ОТВЕЧАЕМ

ВСЕ О СДЕЛКЕ КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

40/ ЛАЙФХАК БЕЗОПАСНЫЙ ДОМ

42/



HR РУБРИКА

СДЕЛАТЬ КАРЬЕРУ – ЛЕГКО!

ЗИМОЙ СКУЧНО НЕ БУДЕТ!

ОБЗОР НЕСТАНДАРТНЫХ ЗИМНИХ РАЗВЛЕЧЕНИЙ

44

48/ ФИЛЬМ VS КНИГА ВЕЧНЫЙ СПОР, ЧТО ЛУЧШЕ!



СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ

МОСТ ПОЗВОЛИЛ

СОКРАТИТЬ ВРЕМЯ В ПУТИ

С 3 ЧАСОВ

ДО 30 МИНУТ

3

ПРОЩАЙ, ТЯЖЕЛАЯ ДОЛЯ!

ОДНИМ ИЗ САМЫХ ЗНАЧИТЕЛЬНЫХ СОБЫТИЙ ГОДА, КОТОРОЕ СЕРЬЕЗНО ИЗМЕНИТ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЛАНДШАФТ», МОЖНО СЧИТАТЬ ПОПРАВКИ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ГОСУДАРСТВО РЕШИЛО НЕ ПРОСТО МИНИМИЗИРОВАТЬ РИСКИ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ФАКТИЧЕСКИ ЛИКВИДИРОВАТЬ ПОНЯТИЕ «ОБМАНУТЫЙ ДОЛЬЩИК»

С 2019 года застройщики будут работать только через эскроу-счета. То есть средства, внесенные участниками долевого строительства, аккумулируются на счете аккредитованного банка, и застройщик сможет получить их только тогда, когда жилье будет достроено и введено в эксплуатацию. Строить организации должны на собственные средства или на банковские кредиты.

Минстрой РФ планирует усилить полномочия региональных органов власти в сфере контроля за долевым строительством жилья, чтобы они могли проверять финансовые операции застройщиков. Ненадежная компания просто не должна быть допущена к реализации проекта. Эксперты полагают, что эти меры действительно защитят дольщиков. Однако выгодно ли будет «вступать в долю»?

ЕСЛИ ЗАСТРОЙЩИК ЗАЛОЖИТ В ЦЕНУ КВАДРАТНОГО МЕТРА ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ, СТОИМОСТЬ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ ПРАКТИЧЕСКИ СРАВНЯЕТСЯ СО СТОИМОСТЬЮ ГОТОВОГО

Считается также, что новый закон позволит оздоровить строительный рынок: его покинут недобросовестные застройщики. С другой стороны, в Госдуме готовят механизм реабилитации банкротящихся застройщиков. Если раньше банкротное законодательство было направлено на закрытие несостоятельной компании, то сейчас стоит задача увеличить количество оздоравливающихся организаций.

2

КИТАЙ ИДЕТ НА РЕКОРД

САМЫЙ ДЛИННЫЙ МОРСКОЙ МОСТ, КОТОРЫЙ СОЕДИНЯЕТ ПРИБРЕЖНЫЕ ГОРОДА ДЕЛЬТЫ ЖЕМЧУЖНОЙ РЕКИ, ОФИЦИАЛЬНО ОТКРЫЛСЯ В ОКТЯБРЕ 2018 ГОДА

М

ост начали строить в 2009 году. 7 июля 2017 года строители завершили строительство его основной части, длина которой составляет 23 км. Еще две части — это семикилометровый подводный тоннель и три висячих секции. Общая длина моста — 55 км, это самый длинный в мире мост через морской залив. Благодаря новому мосту время поездки из Гонконга в Чжухай (провинция Гуандун) сократится с трех часов до 30 минут.

23 октября 2018 года президент Китая Си Цзиньпин торжественно открыл данный мост. Власти Гонконга, Макао и провинции Гуандун смогли договориться об урегулировании вопросов работы таможенных служб, а также были приняты новые процедуры страхования автомобилей, пересекающих границу.

1

Алюминий возвращается

ВТОРОЕ ПРИШЕСТВИЕ МЕТАЛЛА, ИЗГНАННОГО ИЗ РОССИЙСКИХ ДОМОВ В 2003 ГОДУ, ПЛАНИРУЕТСЯ В МАРТЕ СЛЕДУЮЩЕГО ГОДА. НАПОМНИМ, ИЗ-ЗА УЧАСТИВШИХСЯ ПОЖАРОВ, КОТОРЫЕ ПРОИСХОДИЛИ ПО ВИНЕ АЛЮМИНИЕВОЙ ПРОВОДКИ, ЕЕ ЗАПРЕТИЛИ — В ХОД ПОШЛА МЕДЬ

«Русал», остро нуждающийся в рынке сбыта, предложил вернуться к алюминию — на этот раз в виде сплава с добавлением меди, железа и других металлов. Разработчики уверяют, что новые кабели будут безопасны. К тому же они будут гораздо легче и — главное! — дешевле медных, что позволит снизить себестоимость жилья.

В октябре Минстрой узаконил применение проводов из алюминиевых сплавов.

Гарантией безопасности будет уникальность кабеля: производители уверяют, что его невозможно подделать

Эксперты добавляют, что безопасность при использовании новой алюминиевой проводки должны обеспечить применение технических средств, которые будут сигнализировать о повышении температуры, и повышение качества монтажа.



СМАРТ-ШЛЕМ
С ДОПОЛНЕННОЙ
РЕАЛЬНОСТЬЮ

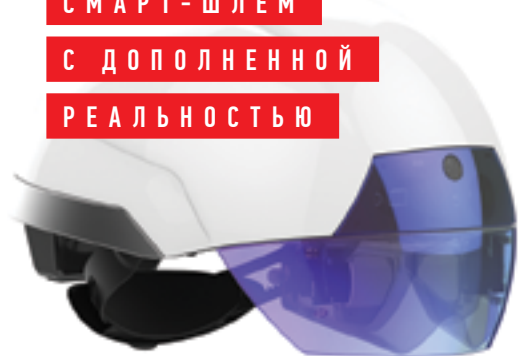


Фото — news.softpedia.com

4

Стройки умнеют

ОТ УМНЫХ ОЧКОВ И ЧАСОВ – К БИОНИЧЕСКИМ КОСТЮМАМ. СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ИЗМЕНЯЮТ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОТРАСЛЬ. СЕГОДНЯ ИЗОБРЕТАТЕЛИ ДОВЕДЯТ ДО УМА СВОИ СМАРТ-РАЗРАБОТКИ

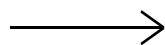
Умная каска (смарт-шлем) не только обеспечивает безопасность. Она дает пользователю инструкции по выполнению задач и предоставляет 360° обзор с места работы эксперту в офисе. Руководство на объекте может общаться с офисом и иметь доступ к чертежам и трехмерным моделям.

Умные жилеты уже используются для спасения жизней рабочих. Они могут измерять биометрические характеристики и мгновенно предупреждать других работников о возникновении проблем со здоровьем. Жилеты планируют дополнить другими полезными функциями: они будут оценивать безопасность окружающей среды и предупреждать работников об опасностях. Аварийная кнопка сообщит о несчастном случае или необходимости неотложной медицинской помощи. Смарт-жилеты, оснащенные GPS-трекингами, будут связаны с ближайшим оборудованием и смогут предупреждать о потенциальной угрозе, например, во время строительства дороги.

Следующий этап эволюции стройки – бионические костюмы, или экзоскелеты, которые должны увеличить способность человека поднимать тяжелые инструменты. Разработчики считают, что благодаря экзоскелетам повысится производительность труда и уменьшится количество производственных травм.

ЗАВЕРШЕН КОНКУРС «ТЫ – МАСТЕР 2018»

В НОМЕРЕ 6 (МАЙ 2018) БЫЛ ОБЪЯВЛЕН НОВЫЙ ВИТОК КОНКУРСА «ТЫ – МАСТЕР!» ДЛЯ СОТРУДНИКОВ КОМПАНИИ ТЕХНОНИКОЛЬ. ТАЛАНТЛИВЫЕ СОТРУДНИКИ КОМПАНИИ СО ВСЕЙ СТРАНЫ ДЕЛИЛИСЬ СВОИМИ ИСТОРИЯМИ О РАБОТЕ И УВЛЕЧЕНИЯХ, О ДОБРЫХ ДЕЛАХ И СПОРТИВНЫХ СВЕРШЕНИЯХ, ВСЕ ИНТЕРНЕТ ГОЛОСОВАЛ, И ОСЕНЬЮ БЫЛИ ОБЪЯВЛЕНЫ ИМЕНА ПОБЕДИТЕЛЕЙ



5

Мы поздравляем победителей и участников, каждая история героев конкурса «Ты – мастер!» достойна восхищения. Победители уже получили призы и памятные статуэтки



В номинации «Не просто профессионал» с серьезным преимуществом по количеству голосов победу одержала Шарова Светлана Сергеевна, бухгалтер из города Красный Сулин. Светлана мастерит яркие, необычные подарки. В качестве материала для творчества она использует детские подгузники или конфеты, из которых затем получаются настоящие произведения искусства — коляски, велосипеды, букеты и пр.



Большинством голосов победителем в номинации «Мастер спорта» признан Малчихин Александр Николаевич, водитель погрузчика из Новоульяновска. Александр — кандидат в мастера спорта, с 2008 года занимается пауэрлифтингом, за это время добился серьезных результатов, завоевал множество наград.



В номинации «Доброе сердце» первое место досталось Даниловой Ладе Сергеевне, заместителю главного бухгалтера из Нижнего Новгорода. После того, как в семье Лады появился питомец, Аляскинский маламут по кличке Илай, Лада оказалась в рядах нижегородских волонтеров-кинологов, которые занимаются поисками пропавших людей. Как признается Лада, «спасибо» от найденного человека или его родственников — самая главная награда. В этом году Илай сдал аттестацию в МЧС, теперь он — аттестованная собака-спасатель.



«Мастером своего дела» признан Герасимов Сергей Владимирович, технический специалист технической дирекции. Сергей принимает активное участие в разработке и развитии компетенции «Каркасное домостроение» для проведения отраслевых соревнований в рамках конкурса World Skills Russia.



Лучшим в номинации «Рационализатор» признан Зулькарнеев Тимур Галимьянович, кладовщик-водитель автопогрузчика из города Учалы. Тимур работает в ТЕХНОНИКОЛЬ с 2013 года, с первого дня в компании он постоянно задумывается над тем, как можно улучшить производственный процесс, и не раз становился победителем и обладателем призовых мест за количество поданных предложений.

6

Плодовоовощные крыши



В НАЧАЛЕ ГОДА ПРОИЗОШЛО ЗНАКОВОЕ СОБЫТИЕ, ЗАДАЮЩЕЕ НОВЫЕ СТАНДАРТЫ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ: МЭРИЯ ДЕНВЕРА ПОСТАНОВИЛА, ЧТО С ФЕВРАЛЯ 2018 ГОДА ВСЕ ЗДАНИЯ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 2 500 М² ДОЛЖНЫ ИМЕТЬ ЗЕЛЕННЫЕ КРЫШИ

В Бруклине, Чикаго и Филадельфии приняты такие же законы. В этих городах на крышах даже выращивают сельскохозяйственные продукты для жильцов.

Зеленые крыши – мощное оружие в борьбе с изменением климата. Покрытые зеленью крыши в непогоду минимизируют сток влаги, уменьшая затопление улиц. В жару они сохраняют в зданиях прохладу, а в холодное время – тепло, снижая таким образом расходы на его содержание. Потребность в кондиционерах летом в таких зданиях уменьшается на 75%.

7

ПЕРЕХОДИМ НА ДЕРЕВО?

ДЕРЕВЯННЫЕ МНОГОЭТАЖКИ – НОВЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕНД. В КАНАДЕ ВОЗВЕЛИ УЖЕ 18-ЭТАЖНЫЙ ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ, ЕВРОПЕЙСКИЕ ПРОЕКТЫ ПЕРЕШАГНУЛИ ОТМЕТКУ В 20 ЭТАЖЕЙ

Россия делает первые шаги в этом направлении – в Санкт-Петербурге построили квартал девятиэтажных домов по панельно-каркасной технологии. Однако в целом по стране интерес к многоэтажному деревянному строительству невысок.

Эксперты называют несколько причин: негибкая нормативная база, нехватка проектировщиков по деревянным конструкциям, отсутствие стандартизованного сортамента на деревянные конструкции. Решить проблему пытаются. Прорабатывается нормативная база: в ближайшее время должен появиться свод правил для домов высотой в восемь этажей, Ассоциация деревянного домостроения до конца года планирует подготовить сортамент по деревянным конструкциям.

Со своей стороны, для популяризации деревянного домостроительства с 1 апреля 2018 года государство субсидирует 5% ипотечного займа тем, кто строит свой дом из дерева или покупает квартиру в деревянном доме. Увы, в реальности «деревянная ипотека» до сих пор не работает: банки технически не готовы к реализации этой программы, да она им и не очень интересна. К тому же слишком высоки требования к застройщикам и нет конкретного ответственного за программу со стороны государства. Остается надеяться, что сырую программу доработают, и деревянное строительство в России получит второе дыхание. Что очень важно, ведь дерево – единственный строительный материал, который можно восстанавливать бесконечно, высаживая леса. 🌲

КАНАДСКИЙ
ПРОЕКТ
BROCK COMMONS



Фото — www.naturallywood.com

Жизнь в стиле Hi-Tech

ИНФОРМАЦИОННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ
В СОВРЕМЕННОМ
МИРЕ РАЗВИВАЮТСЯ
СЕМИМИЛЬНЫМИ ШАГАМИ

Е

ще совсем недавно 7-10 лет назад, мы не могли себе представить, что спокойно сидя в уютном кресле у себя дома, мы сможем делать регулярные покупки в супермаркете, мы не могли даже предположить, что производительность мобильного телефона, который сейчас есть у каждого школьника, будет в разы превышать производительность суперкомпьютера, который отправил человека на Луну в середине XX-го века, и что для того, чтобы ходить на работу, совсем необязательно куда-то «идти», а достаточно сидеть на морском побережье и работать с любимого мобильного устройства.



Директор по информационным технологиям

**Владислав
Уткин**

“

Раньше все это казалось сказками, теперь же это наша объективная реальность. Что же ждет нас и все человечество в ближайшие годы? Куда движутся передовые умы человечества, что изменится в нашем мире? Об этом мы будем рассказывать на страницах нашего журнала в рубрике «Жизнь в стиле hi-tech».

”

В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ЕЖЕГОДНО ПУБЛИКУЮТСЯ ПРОГНОЗЫ КОМПАНИИ ГАРТНЕР

Данные прогнозы рассчитаны на следующий год и включают в себя наиболее вероятные тренды развития информационных технологий в мире. В 2018 году это были:

- ▶ Цифровые платформы;
- ▶ Искусственный интеллект и машинное обучение;
- ▶ Умные приложения;
- ▶ Интернет вещей;
- ▶ Виртуальная и дополненная реальность;
- ▶ Цифровые двойники;
- ▶ Блокчейн;
- ▶ Диалоговые системы;
- ▶ Распределенные приложения и распределенная ИТ инфраструктура;
- ▶ Адаптивная архитектура информационной безопасности.





ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ И МАШИННОЕ ОБУЧЕНИЕ

X

Хотя данный термин звучит очень «по-фантастически», в нем нет никакой фантастики. Системы искусственного интеллекта сейчас активно используются во многих отраслях производства и бизнеса. Как же это работает? Давайте рассмотрим простой пример: как среднестатистический человек принимает решение о том или ином действии. К примеру, как он выбирает в магазине яблоки. Здесь все просто. Человек анализирует опыт покупки аналогичных яблок, поднимает из глубин своей памяти информацию от соседей и своих друзей о том, какие яблоки слаще, вспоминает недавно прочитанную статью в журнале «Садовод» о том, какой сорт вызревает в данный период времени, достаёт из подсознания рекламные ролики из СМИ. Также существуют спонтанно принятые решения и интуитивные.

Все, кроме интуиции, можно автоматизировать, если обладать большим объемом информации

Собственно, так это и работает. Если у нас есть база данных отзывов соседей, информация о погоде в разное время года, перечень статей из СМИ и накопленный личный опыт пользователей, мы сможем с помощью компьютерной программы довольно легко делать выбор, и этот выбор с высокой долей вероятности будет нас удовлетворять.

Все просто, но где брать столько информации? Вы не поверите, в существующем цифровом мире все ваши действия уже давно собираются и записываются в базы данных. Что вы купили в магазине – пишется в информационной системе магазина, ваши предпочтения в еде пишутся в базе данных ресторанов, ваши интересы фиксируются в социальных сетях и поисковых сайтах, которые вы посещаете. Так, что у современных систем искусственного интеллекта нет недостатка в информации. Нужно просто правильно эту информацию обработать и применить правильный алгоритм. Это и называют искусственным интеллектом.

И ЭТО ЕЩЕ НЕ ВСЕ! ПРОГРАММЫ, КОТОРЫЕ МЫ НАЗЫВАЕМ ИСКУССТВЕННЫМ ИНТЕЛЛЕКТОМ, ИМЕЮТ ВОЗМОЖНОСТЬ САМООБУЧАТЬСЯ. ЧЕМ БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ ОНИ ОБРАБАТЫВАЮТ, ТЕМ «УМНЕЕ» ОНИ СТАНОВЯТСЯ

Если программа получает обратную связь после выполнения своего действия, она может в последствии данную информацию применять. Это и есть машинное обучение.

Для чего все это нужно? Конечно, для того, чтобы удовлетворять потребителей и однозначно понимать потребности потребителей, а также для исключения человеческого фактора в принятии сложных решений. Компании, которые уже сейчас начинают использовать искусственный интеллект для повышения эффективности принятия решений, создания новых бизнес-моделей и экосистем, а также для изучения своих клиентов, в ближайшем обозримом будущем будут владеть всеми рынками.

Хотя использование искусственного интеллекта является большим преимуществом, говорить о том, что мы на пороге создания глобального компьютерного разума, который полностью заменит человека, пока не приходится. Основное применение Искусственного Интеллекта — это все же узконаправленные задачи в промышленности, аналитике и маркетинге. Так, что, если в следующий раз, вы получите из вашего любимого магазина электронное письмо с информацией о том, что на ваши любимые продукты большие скидки – не пугайтесь. Просто система искусственного интеллекта магазина проанализировала ваши предпочтения, собрала статистику ваших покупок, проанализировала, какие товары вы покупали со скидками, а какие нет, и сделала вам предложение, от которого вам будет очень сложно отказаться, так как оно целиком соответствует вашим ожиданиям. 📧

Вот такие интересные изменения происходят в нашей современной жизни. В следующем выпуске поговорим о «цифровых двойниках» и попробуем разобраться в том, что же такое «диалоговые системы» и для чего они нужны.

ЦИФРОВЫЕ ПЛАТФОРМЫ. ЧТО ЭТО ТАКОЕ И ДЛЯ КОГО ОНИ СОЗДАНЫ?

Академическое определение данного термина не так-то просто найти, и звучит оно не совсем понятно: «Система алгоритмизированных взаимоотношений значимого количества участников рынка». Попробуем в этом разобраться.

На самом деле все очень просто, и вы в своей повседневной жизни уже много раз сталкивались с данным явлением и активно им пользовались. Упрощенно цифровая платформа — это доска объявлений, рассчитанная на то, что множество продавцов сможет найти контакты множества покупателей.

Если данная доска объявлений размещена в информационном пространстве (программа, сайт в интернете и т.д.), то данную платформу можно смело называть цифровой.

Наиболее яркий пример – это такие известные платформы, как: Яндекс такси — множество пассажиров могут найти именно своего водителя такси из большого множества. Или же знаменитая платформа Amazon, на которой

производители и продавцы товаров находят своих покупателей и наоборот. Данные технологии определяют будущее коммерции, а также области оказания услуг. Основные преимущества данной технологии перед традиционным взаимодействием: единые правила игры для всех клиентов платформы, минимизация затрат на обслуживание клиентов, широковещательность – нет границ и континентов, простота организации, и, самое главное, удобство и простота использования для всех участников платформы.

Компания ТЕХНОНИКОЛЬ тоже идет в ногу со временем и развивает целый ряд цифровых платформ. К примеру, проект «Дом ТЕХНОНИКОЛЬ», порталы «Заказ» и «Транспорт» можно смело назвать цифровыми платформами.

Удобство и простота – в настоящее время самый главный тренд на рынке информационных технологий.



2018

ПОД ЗНАКОМ КИРПИЧА И КОМФОРТА

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ – ОДНА ИЗ САМЫХ МАСШТАБНЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВСЯКОГО РОДА ИННОВАЦИЙ. КАК БЫ НИ БЫЛИ ХОРОШИ УЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ, ВСЕГДА ХОЧЕТСЯ СДЕЛАТЬ СТРОЕНИЯ ЕЩЕ ДОЛГОВЕЧНЕЕ, КОМФОРТНЕЕ, БЕЗОПАСНЕЕ, ТРУД РАБОЧИХ ЭФФЕКТИВНЕЕ, А ЖИЗНЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО БОЛЕЕ ДРУЖЕЛЮБНЫМ ПО ОТНОШЕНИЮ К ЧЕЛОВЕКУ. ПОЭТОМУ ЕЖЕГОДНО ПЯВЛЯЮТСЯ НОВЫЕ РАЗРАБОТКИ, КОТОРЫЕ ВНЕДРЯЮТСЯ В РАЗНЫХ УГОЛКАХ МИРА. ЗДЕСЬ МЫ СОБРАЛИ САМЫЕ ИНТЕРЕСНЫЕ ОТКРЫТИЯ 2018 ГОДА

1

Конечно, самым популярным объектом для экспериментов и модернизации остается кирпич. Сегодня к нему предъявляются новые требования

3

агрязнение воздуха – большая проблема современных городов. Ученые не только работают над тем, чтобы уменьшить вред, наносимый окружающей среде в процессе строительства и эксплуатации зданий – они создают дома, которые могут удалять загрязнения из воздуха. Для этого используются, например, фотокаталитические фасады, которые вступают в реакцию с вредными веществами под воздействием света. Но эти методы химические и очищают только воздух, который соприкасается с поверхностью.

Кармен Труделл, доцент школы архитектуры Cal Poly в Сан-Луис-Обиспо, Калифорния, решила разработать «дышащий» кирпич, чтобы здания сами поглощали загрязнения из воздуха, как пылесосы

Она предложила облицовывать таким кирпичом стандартные системы вентиляции зданий. Идея «дышащего» кирпича – циклонная

фильтрация – заимствована у современных пылесосов, которые отделяют тяжелые частицы загрязняющих веществ от воздуха и отбрасывают их в съемный бункер у основания стены. Система состоит из двух ключевых частей: бетонных кирпичей и пластикового соединителя, который помогает совмещать кирпичи и создает путь для пыли снаружи в полый центр кирпича.

Кирпичи имеют граненую поверхность, направляющую поток воздуха в систему, и отдельную полость для вставки стальной конструкции. Он может применяться как с механическими, так и с пассивными системами вентиляции, поскольку кирпич просто доставляет отфильтрованный воздух в стенную камеру. Этот воздух затем можно доставить в помещения через механическое оборудование или через струйные вентиляционные отверстия. Система способна поглощать до 30% мелких частиц и 100% крупных – таких, как пыль.

**КИРПИЧИ ИМЕЮТ
ГРАНЕНУЮ ПОВЕРХНОСТЬ,
НАПРАВЛЯЮЩУЮ ПОТОК
ВОЗДУХА В СИСТЕМУ**

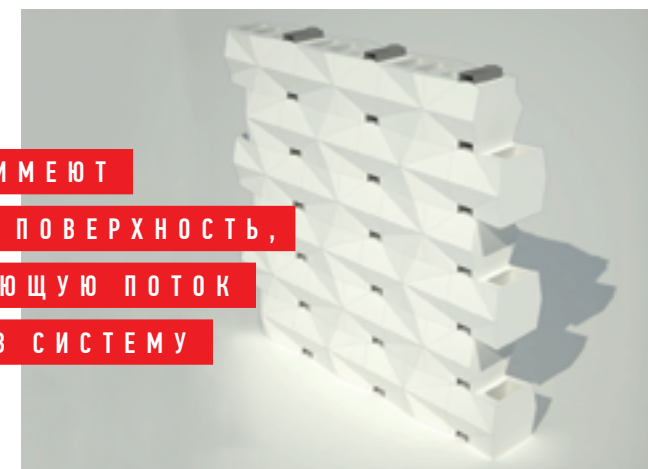


Фото — katehajash.com

2



Фото — iaac.net

К

ирпичи могут не только очищать воздух, но и охлаждать помещения построенного из них здания. Новый материал, обладающий такими свойствами, создали студенты Института высокой архитектуры Каталонии, комбинируя глину и гидрогель.

Охлаждающий эффект основан на том, что встроенный в структуру кирпича гидрогель поглощает влаги в 500 раз больше содержания гидрогеля.

Поглощенная влага освобождается в жаркий день и уменьшает температуру в помещении. Гидрокерамика способна охладить воздух в помещении на 6°C.

3

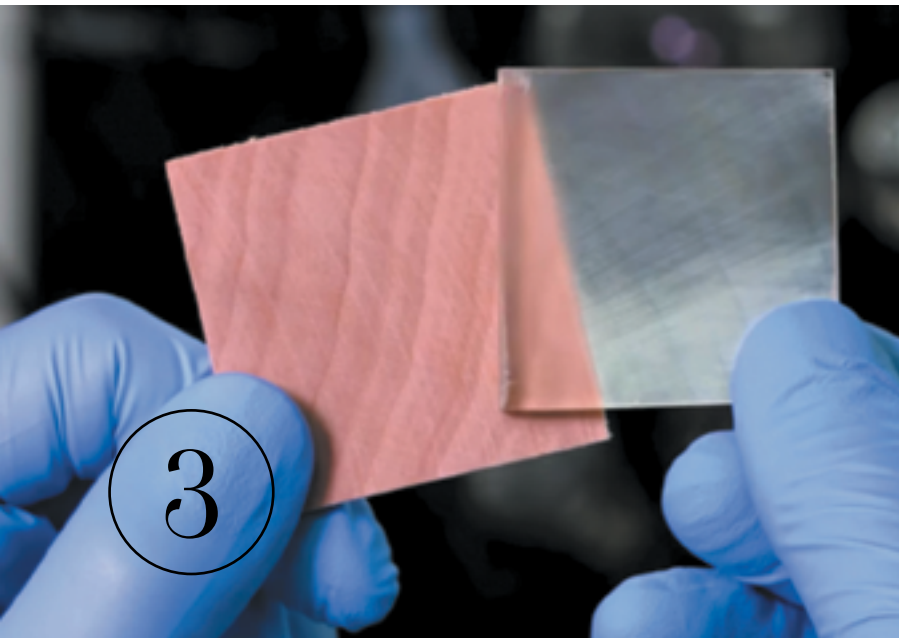


Фото — www.futuresplatform.com

Но не кирпичом единым. Исследователи KTH Royal Institute of Technology в Швеции задались целью получить прозрачное дерево, чтобы применять его в производстве окон, полупрозрачных фасадов и использовать в солнечных панелях

И

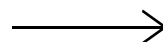
Исследователи разработали технологический процесс, позволяющий химическим путем удалить из дерева лигнин. Лигнин — сложное органическое соединение, придающее растениям жесткость и прочность, а также коричневатый оттенок. Шпон лишают лигнина, а затем пропитывают прозрачным полимером, известным у нас как плексиглас, для повышения прочности и улучшения прозрачности. Это позволяет свету проходить через древесину с меньшим преломлением, так что панель толщиной 1 мм пропускает 85% света.

4



ТОКИО

Безопасность — одно из главных требований к любому строению, особенно если речь идет об их сейсмической устойчивости



Недавно в Японии озаботились повышением безопасности: здесь начались работы по армированию конструкций. Однако забота правительства вызвала стресс у жильцов, поскольку современные методы сверления бетона — это шум, вибрации, пыль и реактивные напряжения. Требовались новые технологии работы на небоскребах и в строениях, которые невозможно освободить на время — отелях,

школах, больницах, домах престарелых. Проблему решили лазерные сверла — они успешно сверлят отверстия диаметром от 4 до 6 мм и глубиной до 50 мм в бетонах с прочностью на сжатие в диапазоне 20 — 100 Н/мм². Для сверления глубоких отверстий лазер применяется в непрерывном режиме. Изменяя режим работы лазера, можно сверлить отверстия разной формы.

Для ускорения процесса технологи добавили в асфальт маленькие капсулы, содержащие подсолнечное или таловое масло. Идея состоит в том, что, когда начинает появляться трещина, капсулы тоже трескаются, выделяя масло и смазывая асфальт. Это позволяет ему скрепляться более мягко, заполняя трещины и предотвращая их рост. Работчики надеются, что их метод позволит по меньшей мере на пять лет отдалить появление первых выбоин.

5



Фото — indosupergrisir.com

Одна из самых удивительных и полезных новинок года — антимоскитная краска, убивающая переносчиков малярии, созданная Kansai Paint Group из Осаки в Японии

Фирма начала исследования в 2013 году, и после нескольких лет интенсивной работы в начале 2017 года представила продукт в Агентство по охране окружающей среды (EPA) США. Покрытие успешно прошло испытания — его проверяли на москитах, переносящих разные вирусы, включая вирус Зика и вирус Западного Нила. Это единственное антимоскитное покрытие, утвержденное EPA. Вице-президент Kansai Калпана Абэ говорит:

“

Погибает более 90 % москитов, имевших контакт с окрашенной поверхностью.

”

Чудо-краска сохраняет свои свойства в течение двух лет.



Фото — www.pcmag.com

Мало построить здание — его надо еще защитить от вандалов. В городах по всему миру под покровом темноты художники граффити достают спрей и принимаются за дело — чтобы выразить себя или обозначить протест. Однако их произведения вдохновляют далеко не всех

Г

раффити наносят огромный ущерб городам и домовладельцам. Удаление агрессивной краски для распыления — дорогостоящее удовольствие, к тому же повреждается материал стен, что может привести к падению стоимости всего имущества. Фирма WACKER разработала новый высокоэффективный продукт, который защищает стены зданий тонкой пленкой из силикона. Граффити и наклейки с такой поверхности можно легко смыть холодной водой.



Фото — www.wacker.com

7

Дороги — это не только российская беда, как принято думать. В Великобритании ежегодно тратят 4 млрд фунтов на ремонт 2 млн выбоин



В АСФАЛЬТ

ДОБАВЛЕНЫ КАПСУЛЫ

С МАСЛОМ

Фото — eandt.theiet.org

Выбоина начинается с микроскопической трещины на поверхности дороги. Плохая погода, плохой дренаж и интенсивное движение ухудшают ситуацию. Помочь в решении этой проблемы должен «самовосстанавливающийся» асфальт, над которым работают в Nottingham Transportation Engineering Centre.

Дорожный асфальт состоит из минералов, дающих структурную стабильность, и битума, связывающего компоненты. При появлении трещины битум затекает в нее и заполняет. Беда в том, что битум при нормальной температуре очень вязкий, и на «лечение» трещины требуется не одна неделя. При постоянном движении трещина растет быстрее, чем заполняется битумом.

ДОМ, КОТОРЫЙ ПОСТРОИЛ ДРОН

СЕГОДНЯ НА СМЕНУ РАБОЧИМ НА СТРОЙПЛОЩАДКАХ ИДУТ ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И МЕХАНИЗМЫ. ПЛОДЫ ВООБРАЖЕНИЯ ПИСАТЕЛЕЙ-ФАНТАСТОВ ПРОШЛЫХ ВЕКОВ И ГАДЖЕТЫ, О ВОЗМОЖНОСТИ СУЩЕСТВОВАНИЯ КОТОРЫХ ЕЩЕ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ НАЗАД ЛЮДИ ДАЖЕ НЕ ДУМАЛИ, В НАШИ ДНИ УЖЕ НИКОГО НЕ УДИВЛЯЮТ И ВТОРГАЮТСЯ В НОВЫЕ СФЕРЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗАМЕНЯЯ ЧЕЛОВЕЧЕСКИЕ РУКИ, А КОЕ-ГДЕ И РАЗУМ



Фото — www.flickr.com

Строительная печать

М

ощнейший толчок развитию строительной сферы в последние годы дала 3D печать. «Напечатанные» дома имеют массу преимуществ перед возведенными по традиционным технологиям. Они быстрее в производстве, дешевле, гарантируют точность воплощения замысла проектировщика и обеспечивают «страховку» от пресловутого человеческого фактора.

Стеновые элементы на 3D-принтере начали печатать уже достаточно давно. Но чтобы целый многоэтажный дом... В Швейцарии, в исследовательском кампусе NEST в Дюбендорфе завершается строительство здания DFAB House. Трехэтажный дом площадью 200 м² создается с использованием сразу нескольких технологий цифрового производства. На проекте DFAB House процесс обеспечивает двухметровый робот на гусеничном ходу, оснащенный 3D-принтером. Непосредственно на стройплощадке он печатает решетчатые формы и арматуру для бетонных элементов из стальных прутьев. Затем форма заполняется бетоном — и готов элемент стены. Стена выдерживает расчетные нагрузки, в том числе и созданные здесь же с помощью того же 3D-принтера потолочные балки.

Робототехника в строительстве и в былые времена доказала свою пользу и эффективность, а в современных условиях работы не только замещают людей в опасных и труднодоступных зонах, замешивают бетон и льют заготовки, но и осваивают новые операции и процессы. Роботы возводят стены, поднося последовательно «по кирпичику». Роботы в состоянии провести 3D-анализ и построить устойчивую структуру из неровных элементов, например, из камней. На европейских площадках вскоре появится робот, «выбирающий» из стены бетон и оставляющий арматуру для повторного использования.

Американские специалисты разработали цифровую строительную платформу на солнечных батареях с 3D-принтером и механической рукой. Для работы этому агрегату требуются только солнечная энергия и раствор. Робот уже построил автономно и с довольно высокой скоростью гигантский купол высотой 3,7 метра и шириной 14,6. Подобный механизм стоит около 250 тысяч долларов. Впрочем, по соотношению «цена-скорость-качество» они сильно превосходят традиционные способы строительства.



РОБОТ
ПРОЕКТА
DFAB HOUSE

Фото — www.flickr.com

Х

Pod Vending Machine — проект Хасифа Рафи



Фото — www.dezeen.com

Можно не сомневаться, что совсем скоро человек наделит 3D-принтер и способностями устраивать качественную крышу, прокладывать коммуникации, делать внешнюю и внутреннюю отделку, монтировать окна и двери, справляться с неровностями рельефа...

Летающий слон

Хасиф Рафи из Малайзии разработал концепцию масштабного строительного 3D-принтера, работающего по принципу вендинг-машины. Только товар здесь — не чипсы и газировка, а дома. Заказчик на экране выбирает нужную ему позицию, 3D-принтер печатает заказ, и краны спускают напечатанное в определенное место в огромном ангаре... Шаг за шагом из базы типовых набираются и печатаются на заказ жилые помещения с нужными параметрами. По замыслу дизайнера, ячеистая структура сооружения постепенно должна заполниться жилыми блоками и вырасти в целый небоскреб. По ходу процесса готовые модули, по замыслу дизайнера, можно передвигать или удалять из конструкции. Материалы для печати новых блоков по гидравлическим лифтам и трубопроводам будут поступать на принтер на вершине здания, запас материалов пополняют и переработанные модули.

Китайская компания DediBot недавно представила новый принтер Fly Elephant. Этот «Летающий слон» выводит технологию 3D-печати за привычные рамки стационара. Это система использует дроны для нанесения строительных смесей и теоретически позволяет возводить высотные здания.

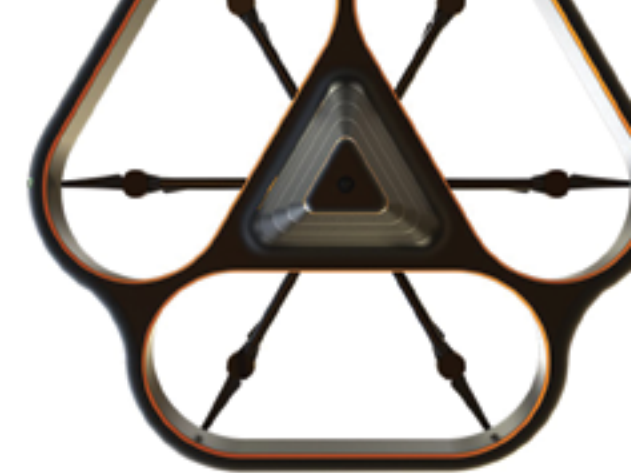


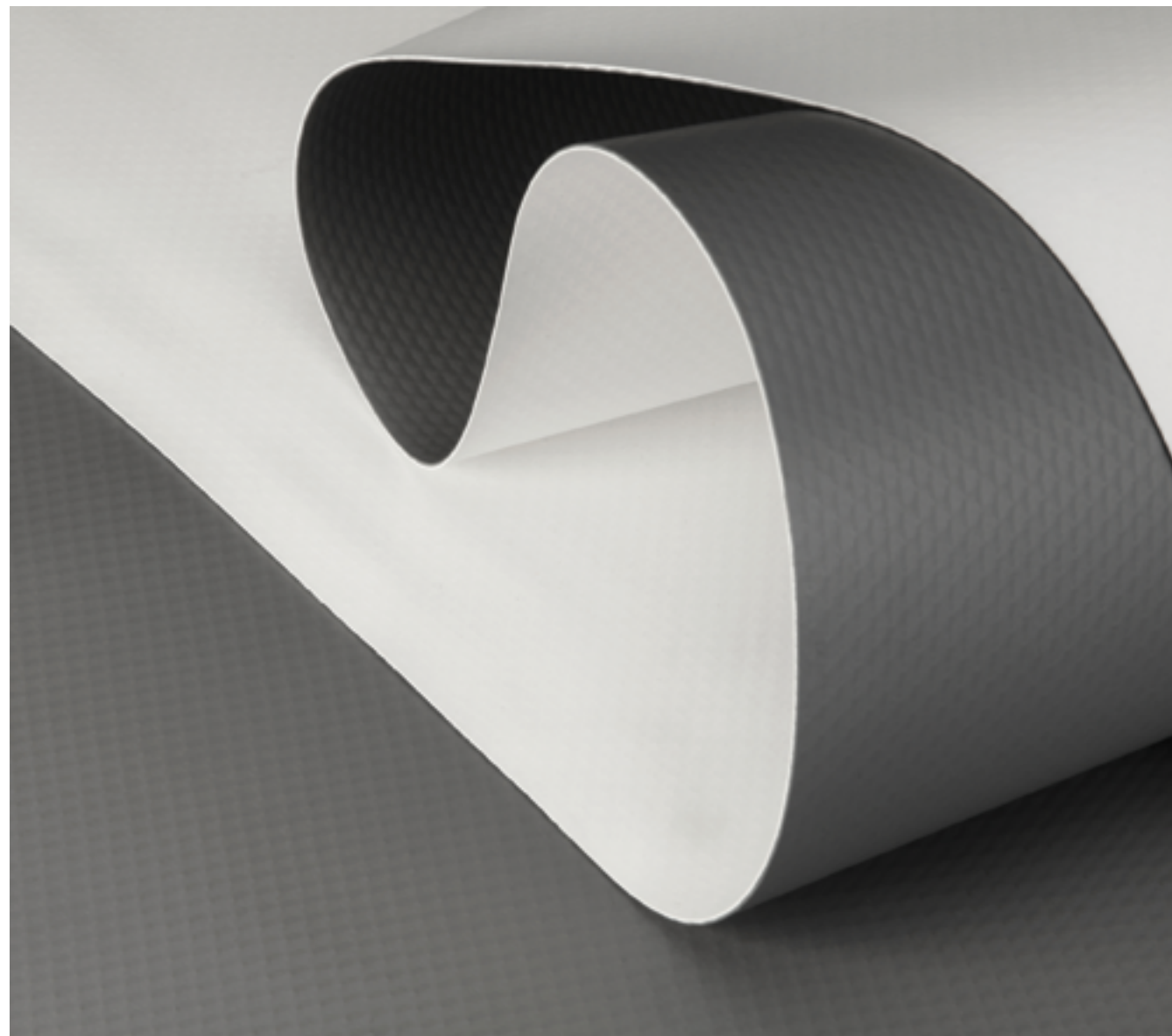
Фото — www.dedibot.com

FLY ELEPHANT

Серийный шестимоторный беспилотник оснастили печатным соплом с экструдером, продавливающим вязкий расплав различных строительных материалов через формующее отверстие. Программное обеспечение контролирует алгоритм печати с точностью до 0,1 миллиметра. Аппарат работает с расплавленной пластмассой, жидкой бетонной смесью и другими материалами. Разработчики полагают, что «Летающие слоны» будут действовать одновременно, в связке, каждый со своим материалом. Как вы понимаете, размеры создаваемых объектов по сути теперь не ограничены. Правда, осталось решить вопросы по поводу плохой погоды, запаса питания для автономной работы и еще ряда «мелочей»...

Это один из новых способов применения дронов в строительной отрасли. Беспилотники давно уже «освоили» маркетинг и визуализацию проектов. С помощью БПЛА сегодня ведется мониторинг и удаленный онлайн-контроль хода строительства. Незаменимы дроны в наши дни при обследовании строительных конструкций с высокой детализацией, особенно на высотных и труднодоступных объектах. БПЛА с тепловизором выявляет теплопотери, проходящие через фасадные элементы, узлы сопряжения, остекление. Если надо, дрон среднего размера доставит на высотную строительную площадку до 25 кг груза. Хотите, материал или инструмент, хотите, обед или ноутбук.

Данные с беспилотников можно использовать и для развития новых технологий в строительстве. В частности, для создания информационных моделей. Серьезные наработки в этом перспективном направлении уже сделали несколько отечественных и зарубежных компаний.



ПОЛИМЕРНАЯ МЕМБРАНА НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

ELVATOR

ГАРАНТИЯ НЕ МЕНЕЕ 20 ЛЕТ!

В ЭТОМ ГОДУ ТЕХНИКОЛЬ СОЗДАЛА ПВХ МЕМБРАНУ НА ОСНОВЕ ПОЛИМЕРНЫХ ПЛАСТИФИКАТОРОВ. ПРИМЕНЕНИЕ ТАКИХ ПЛАСТИФИКАТОРОВ В СОСТАВЕ ПОЗВОЛЯЕТ СУЩЕСТВЕННО УВЕЛИЧИТЬ СРОК СЛУЖБЫ МЕМБРАНЫ

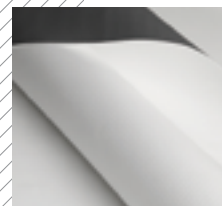
II

ри производстве мембраны ELVATOR применяется Elvaloy KEE HP — твердый полимерный пластификатор, который получил широкое применения в Европе и США. Полимерный пластификатор Elvaloy изначально использовался, чтобы производить оплетки кабеля для важных объектов, например, атомных электростанций — там, где кабель должен служить максимально возможный срок. Это было тридцать лет назад в США. Со временем материал стали использовать для полимерных мембран — гидроизоляционных кровельных покрытий.

1. Долговечность и надежность

В США и странах Европы полимерные мембраны на основе Elvaloy используют с 90-х годов прошлого века. Более продвинутая версия полимерного пластификатора получила название Elvaloy KEE HP. Востребованность этого пластификатора крайне высока, ведь срок службы мембраны с Elvaloy KEE HP значительно увеличивается.

Традиционно при производстве ПВХ мембран для придания высокой эластичности и гибкости используются жидкие пластификаторы на спиртовой основе. Но компания DuPont смогла разработать совершенно новый вид пластификатора — высокомолекулярный на полимерной основе. Новый материал имеет молекулярную массу в 1 000 раз превышающую массу пластификаторов на спиртовой основе. А чем больше масса пластификатора, тем более долговечной и качественной получается полимерная мембрана.



Мембрану ELVATOR производят для корпорации ТЕХНИКОЛЬ в Канаде, где используют современную производственную линию, качественное сырье и жесткий контроль качества. Эту страну выбрали потому, что переработка гранул полимерного пластификатора требует специального оборудования, которое пока не установлено на заводах корпорации в Европе, поэтому на данный момент производство базируется в Канаде

2. Преимущества ELVATOR

Пластификатор Elvaloy KEE HP представляет собой гранулы белого цвета, придающие


белый цвет и самой кровельной мембране ELVATOR. Это позволяет материалу отражать солнечные лучи, за счет чего снижается нагрев кровли и увеличивается срок службы материала. Помимо стойкости к высоким температурам, мембрана ELVATOR выдерживает и крайне низкие температуры. Этого удалось добиться благодаря использованию высокомолекулярного пластификатора на полимерной основе, о котором мы говорили выше. Он придает мембране ELVATOR крайне низкую гибкость при отрицательной температуре минус 35 °С (определяемой по европейской методике EN 495).

Согласно исследованиям, ПВХ мембрана ELVATOR эффективно противостоит различным агрессивным химическим веществам: топливу, кислотным и щелочным средам, всевозможным маслам и жирам. Поэтому ELVATOR отлично подходит для крыш, которые подвергаются химическим воздействиям, и может смело применяться для гидроизоляции кровель на самых ответственных объектах.

Переработка гранул полимерного пластификатора требует специального оборудования, которое пока не установлено на заводах ТЕХНИКОЛЬ в Европе, поэтому мембрану производят по заказу в Канаде.

3. Повышенный срок службы

Мембрана ELVATOR с годами не теряет своих свойств. Если потребуются, то к ней можно приварить латку даже спустя 10-20 лет эксплуатации кровли. При этом окно сварки мембраны значительно шире, чем окно сварки стандартных ПВХ мембран. Это позволяет производить сварку мембраны при большем диапазоне температур и скоростей, получая качественный сварной шов.

В ТЕХНИКОЛЬ уверены в долговечности мембраны — это проверено десятилетиями использования мембран на основе полимерных пластификаторов в США и странах Европы. Поэтому на мембрану ELVATOR распространяется повышенная гарантия — 20 лет на сохранение водонепроницаемости. Также ТЕХНИКОЛЬ предоставляет бесплатный сервис технической поддержки в течении всего срока службы кровли. 



СТЕНД ТЕХНОНИКОЛЬ
НА МЕЖДУНАРОДНОЙ
ВЫСТАВКЕ ВАУ, МЮНХЕН



МАТЕРИАЛ ENVIRO

ОЧИЩАЕТ ВОЗДУХ, НАКАПЛИВАЕТ ТЕПЛО
И ЗАЩИЩАЕТ ОТ РАСТИТЕЛЬНОСТИ

ЛИНЕЙКА БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫХ МАТЕРИАЛОВ ENVIRO ПОМОГАЕТ ЗАБОТИТЬСЯ О БУДУЩЕМ ПЛАНЕТЫ

Четвертый год ТЕХНОНИКОЛЬ выпускает кровельный материал ENVIRO. Это по-настоящему инновационный продукт, способный влиять на окружающую среду. Больше всего материалом интересуются в странах Европы и Америки. Там действует жесткое законодательство в области экологической безопасности. Есть и вторая причина популярности на зарубежном рынке — повсеместное распространение тренда на экологичные кровли и энергоэффективность.

ЛИНЕЙКА ENVIRO ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ТРИ САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ КРОВЕЛЬНЫХ ПОКРЫТИЯ, ОБЪЕДИНЕННЫХ ОБЩЕЙ ЦЕЛЬЮ — ЗАБОТОЙ ОБ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ

Два из трех этих материалов на момент создания в 2014 году являлись уникальной разработкой команды ТЕХНОНИКОЛЬ. Ничего подобного на мировом рынке не существовало.

ENVIRO AIR очищает воздух

ENVIRO AIR — материал для очистки воздуха от вредных и опасных загрязнений, таких как оксид азота NO_x. Конечный результат активности ENVIRO AIR — углекислый газ, вода и неактивные соединения азота, которые смываются дождевой водой в почву. Это абсолютно безопасный для людей и окружающей среды продукт.

Только представьте, существует материал, который может снизить негативное влияние выхлопных газов автомобилей и выбросов предприятий в мегаполисах. В больших городах площадь кровель составляет до 60% от общей территории. Повсеместное применение кровельных покрытий с функцией очистки воздуха может совершить прорыв в области экологической безопасности нашей планеты.

ENVIRO FOREST защищает от растительности

В странах с теплым и влажным климатом кровли домов обычно зарастают мхом и растительностью. С этим пытаются бороться — в каждой стране своими методами. В США на конек дома прибывают медные планочки. Когда идет дождь, частицы меди вместе с водой попадают на крышу и обеззараживают.

В корпорации ТЕХНОНИКОЛЬ решили пойти более современным способом — и создали инновационный материал ENVIRO FOREST. Это уникальный гидроизоляционный продукт для защиты плоской кровли от мха и растительности. В составе материала используется посыпка с высоким содержанием меди и специализированных добавок. Дождевая вода, попадая на посыпку, обогащается ионами меди, которая обладает противогрибковыми свойствами и препятствует зарастанию кровли мхами.

ENVIRO BLACK накапливает тепло

ENVIRO BLACK — третий продукт линейки. Это энергоэффективный материал, который предназначен для стран с холодным климатом и небольшим количеством солнечных дней. За счет черного цвета посыпки материал поглощает большую часть солнечного тепла, тем самым накапливая дополнительное тепло в подкровельном пространстве.

У ENVIRO BLACK есть пара — ENVIRO WHITE. Этот материал, наоборот, имеет посыпку белого цвета, которая обладает высоким показателем светоотражения.

В результате кровельное покрытие не нагревается, а в подкровельном пространстве сохраняется комфортная температура. В странах с жарким климатом — на Ближнем Востоке и в Африке — этот материал очень популярен.



Руководитель
департамента
маркетинга
и технических сервисов
TN-International

Екатерина Косова

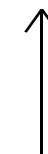
“

Линейка ENVIRO создана для решения нетипичных задач и удовлетворения нестандартных потребностей. При этом материалы могут использоваться повсеместно. AIR подходит для плоских кровель, например, общественных зданий. Ведь чем больше площадь, тем сильнее эффект. FOREST и BLACK подходят как для общественных и производственных зданий, так и для жилых домов.

”



ENVIRO ПРОВЕРИЛИ УЧЕНЫЕ



Кровельные материалы ENVIRO изучались научно-исследовательскими лабораториями в России, Дании, Германии. Ученые подтвердили, что заявленные корпорацией ТЕХНОНИКОЛЬ характеристики полностью соответствуют действительности. Материалы работают, а интерес к ним растет с каждым годом.

Совсем недавно использовать линейку ENVIRO стали в Латинской Америке. Например, кровля нефтеперерабатывающего завода компании PEMEX в Мексике покрыта материалом ENVIRO AIR. Это решение уже дало результаты — в воздухе снижается количество оксидов азота, что благоприятно влияет на окружающую среду в целом и подтверждает принципы ответственного отношения к природе от имени Petroleum Mexico.

Линейку ENVIRO продолжают развивать. Основная задача сейчас — создать возможность производить материалы на любом предприятии ТЕХНОНИКОЛЬ. Например, если требуется крупная партия в Италии, не везти из России, а произвести на местном заводе ТЕХНОНИКОЛЬ. Эта логистическая составляющая позволит сделать материалы более доступными по всему миру, а, значит, продолжать вносить свой вклад в экологическую безопасность планеты.

ЦЕНТР ИЗУЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО МНЕНИЯ ВЫЯСНИЛ, ЧТО 66% ЖИТЕЛЕЙ РОССИИ Мечтают о собственном доме, причем больше половины — о новом. Но заказать дом в строительной компании — по карману не каждому

КАК САМОСТОЯТЕЛЬНО ПОСТРОИТЬ ДОМ МЕЧТЫ

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ



руководитель
Строительной Академии
ТЕХНИКОЛЬ

**Эльвир
Давлетшин**

ЧТОБЫ ПОМОЧЬ ЛЮДЯМ ОСУЩЕСТВИТЬ МЕЧТУ О ДОМЕ, МЫ НАЧИНАЕМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ ЦИКЛ СТАТЕЙ. ВЫ УЗНАЕТЕ, КАК САМОСТОЯТЕЛЬНО ПОСТРОИТЬ ДОМ: С ЧЕГО НАЧАТЬ, НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ И ЧЕМ ЗАКОНЧИТЬ. ПОМОГАЕТ НАМ РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ АКАДЕМИИ ТЕХНИКОЛЬ ЭЛЬВИР ДАВЛЕТШИН. ПОЕХАЛИ!

С чего начать строительство дома

Первым делом нужно продумать концепцию — пусть это будет набросок на салфетке или образ в голове. Но у вас должно сформироваться первое представление о доме своей

мечты. Пусть задача кажется пустяком, но это важно — если укрепить желание построить свой дом, то половина дела уже сделана. Заведите толстую тетрадь или компьютерный файл для заметок и идей. Важно записывать все, что приходит в голову — полагаться на память не стоит.

ВАМ ПОТРЕБУЕТСЯ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, СМЕТА, ПРОЕКТ ДОМА, СОГЛАСОВАНИЕ И ПОЛУЧЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ, ПОМОЩЬ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ. НАЧНЕМ С ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Как выбрать земельный участок

Соберите информацию о нескольких земельных участках, чтобы сравнить их между собой и сделать выбор. Сформулируйте основные критерии выбора, ими могут быть: удаленность от работы, наличие школы, детского сада, поликлиники, близость магазинов, детских площадок, водоемов и садов.

ОЦЕНИТЕ ДОСТУПНОСТЬ ПРОЕЗДОВ — ПОНАДОБИТСЯ ЗАВОЗИТЬ НА УЧАСТОК СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЯЖЕЛОЙ ТЕХНИКОЙ

Далее рассматриваем качество земли — есть районы с эрозией почвы, участки со скудным плодородным слоем в результате прежнего выращивания культур. Оцениваем район застройки на наличие вредных насекомых и еще более вредных соседей. Проверяем гидрогеологию — есть ли грунтовые воды и как высоко поднимается вода во время весеннего половодья.

Обязательно проверяем документы собственности на земельный участок. Обратите внимание на законность оформления и наличие задолженностей.

На что обратить внимание в проекте дома

Проект дома начинаем с определения ключевых параметров: этажность дома, внешний вид и внутренняя планировка. Обращаем внимание на функциональность и комфорт. Например, если пристроить гараж к дому, можно заходить в дом не с улицы, а через предусмотренный вход внутри гаража. Это особенно удобно в холодную зиму. Несмотря на то, что о чистовой отделке пока рано говорить, уже на этом этапе надо предусмотреть отдельные детали. Например, если хотите создать на балконе настоящую оранжерею, следует предусмотреть усиление

несущей способности фундамента, стен и перекрытия. Когда будете планировать расположение комнат, обратите внимание на место ввода коммуникаций на участок — чтобы не сделать ванную комнату с другой стороны от места подвода.

Проект дома необходимо согласовывать в соответствующих инстанциях — в зависимости от региона жительства. Поэтому проект должен быть официальным. В проектных организациях, которые занимаются индивидуальным жилищным строительством, уже есть типовые проекты домов. Если вас что-то не устроит, за доплату проектировщик внесет изменения в проект. Во время заказа такого проекта аккуратно объясните проектировщику свои задумки и пожелания, вплоть до каждой мелочи. Все детали важны — это вы поймете в процессе строительства. Не бойтесь задавать вопросы и записывать ответы. Чем более полным и точным будет техническое задание, тем больше времени и нервов вы потом сэкономите.

Советуем заняться внутренним интерьером после предварительного готового эскизного проекта. Если не учесть некоторые конструктивные особенности дома на этом этапе, потом воплотить в жизнь идеи дизайна или не получится, или потребуются серьезные финансовые вложения.

ЕСЛИ ВАЖНА СКОРОСТЬ И СТОИМОСТЬ ДОМА, МОЖНО РАССМОТРЕТЬ ВАРИАНТ КАРКАСНОГО ДОМА. ВЫ МОЖЕТЕ ЗАКАЗАТЬ ГОТОВЫЙ ПРОЕКТ ИЗ БАЗЫ НА САЙТЕ «ДОМ ТЕХНИКОЛЬ» — И УЖЕ ЧЕРЕЗ 9 МЕСЯЦЕВ ПЕРЕЕХАТЬ ЖИТЬ В НОВЫЙ ДОМ

Если все же решили строить собственными силами, можно записаться на семинары, которые проходят в Учебном центре ТЕХНИКОЛЬ в вашем городе. Вся информация на сайте academy.tn.ru.

В следующей статье мы поговорим о фундаментах и о том, какую постройку выполняют на участке в первую очередь. Не прощаемся!

ЧТО УЧЕСТЬ В СМЕТЕ

Начните с округленной сметы на материалы, работы и доставку. Делайте смету с разбивкой по конструкциям, например:

1 Фундамент

- проект дома и оформление документов на участок;
 - земляные работы, разработка котлована, покупка щебня и песка;
 - опалубка, бетон, арматура.
- Уже на этом этапе важно предусмотреть в фундаменте необходимые отверстия под коммуникации, иначе потом вас ждут бесконечные доработки.

2 Каркас дома

- материал несущей стены;
- перекрытия (плиты, монолит или балки);
- утепление стен, перекрытий и полов (не забываем про звукоизоляцию и экологичность применяемых материалов. Информацию найдете на сайте nav.tn.ru в разделах Конструкции и Материалы);
- кровля (большой выбор по коллекциям и цветам на сайте shinglas.tn.ru).

3 Электрика

4 Водоснабжение, канализация и вентиляция

5 Забор, благоустройство двора

6 Ворота и двери

Добавляйте в сметы все детали, которые будете находить во время сбора информации и работы над проектом. Помните: смета редко совпадает с фактическими расходами, поэтому сделайте небольшой запас денег на экстренный случай.

Кому бамбук, а кому мармолеум

КОГДА ДОМА ТЕПЛО И УЮТНО БЛАГОДАРЯ ИННОВАЦИОННЫМ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫМ МАТЕРИАЛАМ, ИМЕННО ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЯ СТАНОВИТСЯ ЗАВЕРШАЮЩИМ ЭЛЕМЕНТОМ В СОЗДАНИИ УЮТА И КОМФОРТА



Е

ще буквально 20-30 лет назад переезд в новую квартиру и ее обустройство были серьезным стрессом для нервов и кошелька обывателей. Мало того, что приходилось практически все делать самим, так еще и материалы для ремонта надо было поискать. Побегать за обоями, «вагонкой», кирпичом и кафельной плиткой... Сегодня другие времена. И дизайнеров, и ремонтников нанять по средствам почти каждому, и с материалами проблем, как прежде, нет. Более того, выбор инновационных

строительных материалов настолько широк, что глаза разбегаются. Сегодня остановимся на нескольких наиболее интересных, на наш взгляд, новинках в дизайне современного жилища.

Конечно, традиционные материалы не сдадут позиции. Те же обои, краски, лаки, плитка, панели благодаря современным технологиям обрели новые свойства и необычные формы, расширяющие горизонты дизайна, обеспечивающие надежность и безопасность.

1

Красочная позиция

Краски сегодня – это уже не прежние «масляная» и «акриловая». Среди новинок последних лет стоит отметить антибактериальные краски. Это настоящая находка для тех, кто страдает аллергией. Действие этой краски основано на принципе фотокатализа, который запускается при воздействии света, она очищает и дезинфицирует воздух, уничтожает вредных микробов. Антибактериальные краски успешно используются для оформления поликлиник, больниц и детских садов, а также для отделки детских комнат в частных интерьерах.



Маркерные и грифельные краски – еще одно отличное решение для обустройства детской. Они привлекательны тем, что после полного высыхания на стенах можно рисовать маркерами или мелками, как на школьной доске. Рисунки и надписи легко стираются, и жизнь продолжается «с чистого листа».

Другая модная новинка – магнитное покрытие. На окрашенную такой краской стену легко прилипают разнообразные сувениры и полезные вещи с магнитиками, словно на холодильник. И все потому, что в краске есть небольшие частички металла. И, наконец, «писк моды» — мультиколорная краска. Это капсулы краски одного цвета, заключенные внутри краски другого цвета, которые не смешиваются между собой. Капсулы краски варьируются по количеству и размеру, и создают с помощью пистолета-краскопульта рисунок нужной фактуры и цветовой гаммы в зависимости от выбранного варианта.





**МАРМОЛЕУМ —
НАТУРАЛЬНЫЙ МАТЕРИАЛ
ДЛЯ НАПОЛЬНОГО
ПОКРЫТИЯ**

2 Потолок и пол

Натяжные потолки – это уже давно не новинка. Но есть варианты, которые набирают популярность сегодня благодаря новым видам фактур и многообразию оттенков. Например, витражные потолки, которые легко монтируются своими руками, практичны в эксплуатации, без труда ремонтируются и, главное, соответствуют самым высоким экологическим стандартам.

Современные напольные покрытия поражают своим разнообразием. На смену привычному паркету пришел напольный массив. Его шлифовка и покрытие лаком производятся в заводских условиях, а укладывают массивную доску так же, как и паркет – приклеивая на основание. Более дорогой и престижный вариант – художественный паркет, «набранный» из различных пород древесины.

Претерпел изменения и популярный некогда линолеум. Современный вариант инновационного, произведенного из натурального сырья материала для напольного покрытия называется мармолеум.

Даже такой «консервативный» материал, как напольная плитка, предстает в новых вариациях. Например, жидкая плитка по поверхности из закаленного стекла, которая от механических воздействий меняет цвет и изображение. Жидкая плитка на полу в ванной или на кухне благодаря своим свойствам раскрасит интерьер новыми красками.

3 Новая история обоев

Для сторонников традиционных обоев также есть инновационные варианты. Например, термообои. Они напоминают своих виниловых или бумажных «предшественников», однако под воздействием тепла термообои меняют облик, на поверхности проявляется рисунок или начинается игра красок.

Набирают популярность бесшовные обои, похожие на декоративные ленты, которые клеятся на стены горизонтально.

Жидкие обои – это, по сути, один из видов декоративной штукатурки. Они наносятся шпателем на «проблемные» места и закрывают небольшие трещины и неровности стен без предварительного выравнивания.



Из премиум-покрытий стоит выделить обои из спрессованной крошки коры пробкового дерева. Этот экологически чистый материал не требует для наклеивания на стены никаких клеящих добавок. При нагреве пробковые обои выделяют натуральный сок, который надежнее любого клея держит поверхность

Бамбуковые обои также изготовлены из полностью натурального материала, но другим методом – наклейки на рисовую бумагу узких реек бамбука. Они отлично подходят для отделки не только жилых комнат, но и ванных, лоджий, балконов...



4

Керамика без границ

Еще один вечно обновляемый продукт – керамическая плитка. Например, объемная плитка, которая создает оптические иллюзии благодаря сочетанию выгнутых и вогнутых элементов. Активно продается фотоплитка. На ее фрагменты наносится определенная часть картинки, которая получится после укладки – такой современный вариант модных некогда фотообоев.

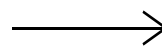
Стены, покрытые гибким камнем, выглядят так, как будто облицованы гранитом или мрамором, хотя по сути – это объемные обои. Гибкий камень имитирует натуральный природный материал, он такой же прочный и долговечный

Природный мрамор имитирует и венецианская штукатурка. Это инновационное защитное покрытие представляет собой жидкий материал, который после высыхания покрывает стены ровным слоем с благородным глянцевым узором.

История полиуретана

От покорения космоса до массового строительства

ОГЛЯНИТЕСЬ ВОКРУГ — ПОЛИУРЕТАН ОКРУЖАЕТ НАС ДОМА, НА РАБОТЕ И В МАШИНЕ. МЫ ВИДИМ ЕГО, КОГДА ОБЕДАЕМ В КАФЕ ИЛИ ГУЛЯЕМ ПО ПАРКУ. ЭТОТ МАТЕРИАЛ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА НАШИХ КРОССОВОК, ДИВАНА В ГОСТИНОЙ ИЛ И МЯГКОЙ ИГРУШКИ РЕБЕНКА. БЕЗ ПОЛИУРЕТАНА НЕЛЬЗЯ ПРЕДСТАВИТЬ СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ОБОРОННУЮ И КОСМИЧЕСКУЮ ОТРАСЛИ



Как все начиналось



Химик-технолог
Отто Байер

В 1937 году группа ученых под руководством немецкого химика Отто Байера совершили открытие, которое перевернуло мир — они изобрели полиуретан. Уже через три года этот материал стал использоваться в самолетостроении, чуть позже — в космической промышленности.

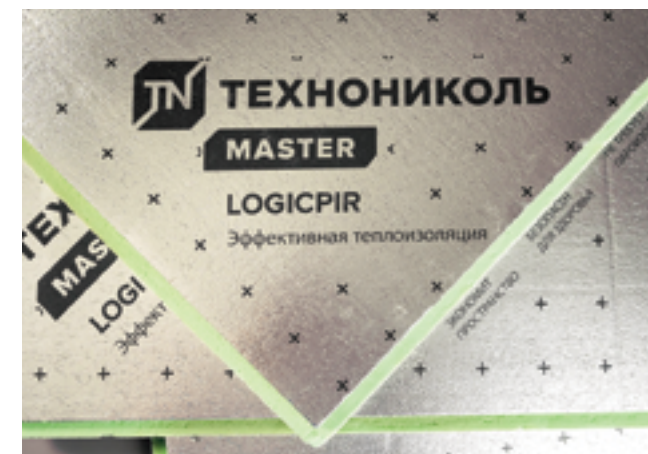
И

Инженеры не просто так заинтересовались полиуретаном. Это легкий и прочный материал, который выдерживает невероятный перепад температур в космосе.

Представьте, во время полета космический корабль преодолевает различные слои атмосферы, на его корпус оказывается сильнейшее внешнее воздействие. При этом внутренняя температура всегда должна быть оптимальной. Например, жидкий кислород внутри топливного бака ракеты-носителя должен сохранять крайне высокую по земным меркам температуру. В таких условиях задача утеплителя — сохранять температурный режим, каким бы сильным ни было внешнее воздействие. Полиуретан справляется с этой задачей многие десятилетия. Слой этого материала толщиной всего 1 сантиметр способен изолировать не хуже, чем стена из бетона толщиной 1 метр.

Низкая теплопроводность — не единственное достоинство полиуретана. Этот материал, несмотря на пористую «воздушную» структуру, в которой содержание твердого вещества всего 3%, обладает очень высокой прочностью — полиуретан является одним из самых жестких эластомеров. Ведь тепловая

PIR ПРИМЕНЯЛСЯ
В КОСМИЧЕСКОЙ
ПРОГРАММЕ
«ЭНЕРГИЯ — БУРАН»



Еще одно преимущество — высокие противопожарные характеристики. Полиуретан нового поколения — PIR — не поддерживает горение и не распространяет пламя

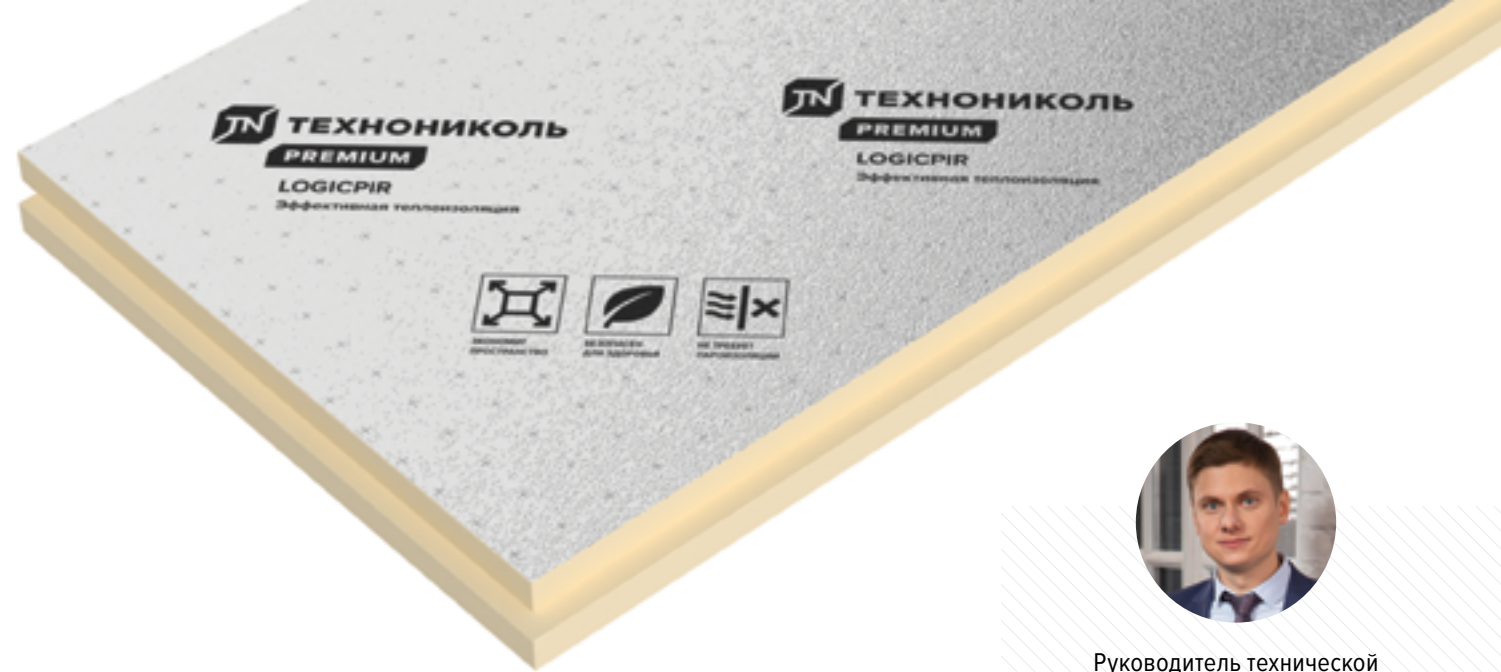
нагрузка на корпус взлетающего корабля огромна. Утеплитель должен противостоять такому мощному воздействию. И снова полиуретан прекрасно справляется с этой задачей.

PIR обладает необычным свойством — очень высокой сопротивляемостью к огню. А это, как правило, не свойственно полимерным материалам. Выражаясь терминологией химиков, PIR является реактопластом. Это означает, что он получен в результате химической реакции, а не термического воздействия на исходное сырье, как большинство других полимеров — термопластов. Поэтому интересен механизм противодействия на PIR пламени: он сам себя защищает тем, что карбонизируется в месте воздействия, образуя углеродный барьер против повреждения огнем внутренних слоев утеплителя.

Кроме того, этот материал долговечен — утеплители из полиуретанов служат более 50 лет без потери своих качеств. Именно поэтому полиуретан так популярен по всему миру.

Полиуретан в СССР

В СССР работы по разработке новых материалов на его основе активно велись с 60-х годов во многих научно-исследовательских институтах. Еще больше




Руководитель технической службы направления «Полимерные мембраны и PIR в КМС»

Владимир Шалимов

“

Такой подход, безусловно, сделает гораздо ближе мечту о собственном доме для миллионов наших соотечественников. Требования к теплосбережению возрастают, как и рост термического сопротивления современных строительных материалов. Поэтому вопрос необходимости утепления эффективными материалами особенно актуален.

”

Кроме того, плиты LOGICPIR могут использоваться в качестве стенового утеплителя в каркасном домостроении — благодаря своей жесткости. Стоит обратить внимание на повышенную огнестойкость. 

ОТМЕТИМ И ТАКОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ, КАК ДОЛГОВЕЧНОСТЬ. ТЕХНОНИКОЛЬ ГАРАНТИРУЕТ, ЧТО LOGICPIR БУДЕТ СЛУЖИТЬ БЕЗ ПОТЕРИ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ СВОЙСТВ БОЛЕЕ 50 ЛЕТ



LOGICPIR корпорации ТЕХНОНИКОЛЬ

В 2016 году корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ представила теплоизоляционный материал нового поколения на основе жесткого пенополиуретана — LOGICPIR. Все достижения мировой космической промышленности, оборонные и строительные разработки стали доступны простым жителям России

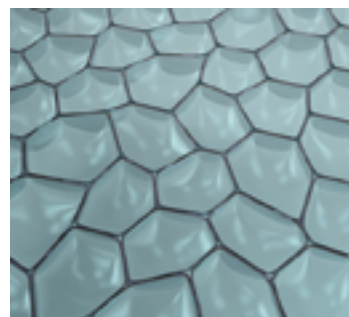
Одной из главных характеристик LOGICPIR является его очень низкая теплопроводность. Парадоксальный факт: значение показателя теплопроводности твердых плит LOGICPIR меньше теплопроводности воздуха в сухом состоянии. Однако никакого секрета здесь нет. Ключевую роль тут играет газонаполненность утеплителя на 97%. Тот самый специальный газ, содержащийся в ячейках LOGICPIR, как в микрорезервуарах, надежно разделяет внешнюю холодную атмосферу от внутренней комфортной среды. Плиты LOGICPIR плотно стыкуются друг с другом и при укладке не образуют мостиков холода. Материал позволяет выполнять монтажные работы под открытым небом вне зависимости от погоды — благодаря замкнутой ячеистой структуре, которая обеспечивает уровень водопоглощения не более 1%.

Не грозит LOGICPIR и отсыревание. Плиты надежно защищены алюминии-

справляется с теплоизоляцией любого здания. Только в Европе ежегодно производят около двух миллионов тонн полиуретанов. В строительстве применяют современную версию утеплителя — пенополиизоцианурат или PIR. Материал имеет очень низкую, по современным меркам, теплопроводность, что делает его одним из наиболее эффективных утеплителей на рынке в целом.

Связано это с уникальной структурой материала: прочные закрытые микроячейки заполнены специальным газом малой теплопроводности. При этом стенки ячеек в плитах PIR составляют лишь 3% от их объема, формируя прочный каркас, который обеспечивает материалу высокую прочность.

Из-за столь низкой теплопроводности утеплителя PIR требуется меньший слой. Минимальная выпускаемая корпорацией ТЕХНОНИКОЛЬ минимальная толщина — всего 20 мм. И этой толщины иногда достаточно, чтобы обеспечить условия изоляции от холода с учетом санитарно-гигиенических требований создания ограждающих конструкций без конденсата. Все это говорит о высокой энергоэффективности такого утеплителя. Это значит, благодаря PIR здание практически не теряет тепло, а для обогрева внутренних помещений требуется меньше энергии. Все это приводит к значительному снижению расходов на отопление.



Структура PIR — прочные закрытые микроячейки заполнены специальным газом малой теплопроводности

эти разработки подстегнула космическая гонка между США и СССР, приведшая к тому, что полиуретан стали использовать и в отечественной промышленности. В 1971 году в США начали строить многоэтажные космические корабли «Спейс Шаттл». Ответом СССР стала система «Энергия — Буран» 1976 года. В обоих проектах требовалась качественная теплоизоляция — чтобы сохранить и защитить внешний топливный бак с водородом и кислородом в жидком состоянии. США использовали PIR, который на тот момент был достаточно распространенным утеплителем. В СССР решили: чем мы хуже. И в кратчайшие сроки освоили технологию и наладили собственное производство.

Наши дни

Сегодня полиуретан применяется в различных отраслях жизни: от оборонной промышленности до гражданского строительства. Материал используют при изготовлении мебели, пассажирских сидений и даже подошв для обуви. Все домашние холодильники с 70-х годов и до настоящего времени утеплены пенополиуретаном.

Огнестойкий PIR применяют в оборонной промышленности. Используется полиуретан и в строительстве жилых домов. Утеплитель, который выдерживает перепады температур в космосе, легко

Защитайте, сэр!

М

ы много думаем о своей безопасности — стараемся выбирать проверенные маршруты, обращаем внимание на подозрительные предметы и забытые вещи, ставим дом на пультовую охрану. Но в XXI веке этого мало, ведь наша жизнь плавно перетекает в интернет — мы дружим в социальных сетях, делимся фотографиями в мессенджерах, храним данные в «облаках» и контролируем системы дома с помощью смартфона, а значит, мы обязаны думать о своей информационной безопасности*.

Сегодня мы поделимся с вами советами о том, как обезопасить свои деньги, если вы активный пользователь банковских карт и онлайн-банкингов.

Простота и удобство онлайн-банкинга привлекает множество людей, но следует понимать, что в вопросах виртуальных расчетов на первое место выходит их безопасность. Чтобы украсть ваши деньги, преступникам не нужно находиться рядом, выгадывать время грабежа и потом быстро исчезать. Снять средства с вашего счета можно, даже находясь за тысячи километров — достаточно иметь доступ в онлайн-банк и ваши пароли. Поэтому основной задачей как клиента, так и банка в таких случаях становится обеспечение безопасности личного кабинета.

ИНТЕРНЕТ-БАНКИНГ

невероятно комфортная система безналичных расчетов для владельцев банковских счетов. С его помощью можно в любой точке мира, в любое время дня и ночи оплатить товары и услуги, сделать переводы между счетами, пополнить мобильный телефон, сделать очередной взнос за кредит и т.д. Для всего этого понадобится только компьютер, планшет или мобильный телефон с выходом в интернет.

НАЛИЧНЫЕ ДЕНЬГИ, КАЖЕТСЯ, СКОРО КАНУТ В ЛЕТУ, А МЫ ВСЕ БОЛЬШЕ ПОЛЬЗУЕМСЯ КАРТАМИ И ИНТЕРНЕТ-БАНКИНГОМ. БЕЗОПАСНО ЛИ ЭТО? ДА, ЕСЛИ СОБЛЮДАТЬ РЯД ПРОСТЫХ ПРАВИЛ

1 Не пытайтесь облегчить себе жизнь и отказаться от дополнительных уровней безопасности. В онлайн-расчетах соблюдается четкая закономерность: чем проще вам, тем проще и преступникам. Это касается и паролей, и подтверждения операций, и многих других моментов.

2 Подбирайте сложный пароль, содержащий заглавные и строчные буквы, цифры, знаки. Пароль не должен содержать общедоступные данные о вас — имя, фамилию, год рождения. Если хотите, чтобы пароль хорошо запомнился и при этом соответствовал правилам, включите в него неожиданные и неизвестные преступникам данные (имя первого домашнего питомца, инициалы школьного учителя, почтовый индекс старого друга и т.п.), при этом комбинируя разные данные, изменяя высоту букв не только в начале слов, но и в середине, перемежая буквы с цифрами.

3 Периодически изменяйте пароль — хотя бы 1 раз в 2-3 месяца. Также нужно срочно сменить пароль, если вы давали кому-то доступ к онлайн-кабинету либо использовали общественный компьютер. Не меняйте в пароле только одну цифру или букву — это рискованно.

4 Никому не давайте своих паролей, и не храните записанные коды рядом со своим компьютером. Даже если вы не обозначили, к чему именно подходит этот набор цифр, при желании легко отыскать нужное приложение (тем более, обычно онлайн-кабинеты находятся в закладках браузера).

5 Не надеетесь на память? Вносите пароли в специальные защищенные приложения на гаджетах либо храните в недоступном для посторонних месте.

6 Никогда не используйте в сети или еще где-то данные банковских карт, которые привязаны к вашим основным счетам с накоплениями/зарплатой и т.д. Сделайте отдельный карт-счет, специально для использования в сети, с отдельной картой. Не храните там большие суммы. Пополняйте его разово, особенно для крупных покупок.



ДУМАЙТЕ О БЕЗОПАСНОСТИ!

- > Пароли
- > Банковские карты
- > Мобильные операторы
- > Страхование
- > Техника
- > Информирование родственников

7 В случае, если необходима оплата в совсем подозрительных местах и в других случаях — **выпускайте разовые виртуальные карты, это вас обезопасит.**

8 Отключите услугу перевода средств через СМС «Быстрый платеж». Достаточно отправить команду «НОЛЬ» на номер 900 или произвести соответствующую настройку через интернет-банк Сбербанк Онлайн. Про возможности других банков — узнайте в своем банке и сделайте также.

9 Запретите замену сим-карты без вашего личного присутствия с документами (или в крайнем случае с нотариальной доверенностью), как именно это сделать — уточняйте у вашего оператора сотовой связи. Это как минимум усложнит жизнь злоумышленникам, потому что Сбербанк и большинство банков все еще не делают проверку на изменение сим-карты.

10 Совет для пользователей Android — **следите за своим смартфоном, не ставьте в явном виде подозрительный софт.** Магазин Google Play самый массовый в мире — количество контента от злоумышленников в их софте зашкаливает.

11 Есть программы страхования ваших средств от хищения, для физических лиц они стоят от 100 рублей в месяц, как правило. Чтобы спать спокойно, стоит задуматься о программе страхования.

12 Работайте в онлайн-банке только с проверенного, «чистого» от вирусов компьютера, всегда проверяйте адрес онлайн-банка и его сертификат.

13 Обязательно посетите раздел сайта вашего банка, посвященный безопасности. Скорее всего, информация для вас будет новой и полезной, особенно о методах мошенничества через социальную инженерию: фейковые звонки из поддержки банка, запрос сведений и т.д.

14 Обязательно проведите ликбез для своих родителей и старших родственников. Атаки на них очень часто происходят. Попросите их не называть никогда пароли из смс, а также цифры на обратной стороне карты, даже если по телефону им звонит «сотрудник банка». Скажите им, чтобы в любой непонятной ситуации они брали паузу и звонили вам, чтобы посоветоваться. ☑



ДМИТРИЙ КОЛЯДОВ: ИСТОРИЯ УСПЕХА

Как расти в компании и каждый день с радостью приходить на работу



ЗАВОД
«ТЕХНОФЛЕКС»
В РЯЗАНИ

СЕГОДНЯ МЫ ПОВОРОИМ С ДМИТРИЕМ КОЛЯДОВЫМ, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ ЗАВОДА «ТЕХНОФЛЕКС» В РЯЗАНИ, КОТОРЫЙ РАБОТАЕТ В КОМПАНИИ ТЕХНОНИКОЛЬ УЖЕ БОЛЕЕ ДЕСЯТИ ЛЕТ И ПРОШЕЛ ИНТЕРЕСНЫЙ КАРЬЕРНЫЙ ПУТЬ

Будучи студентом Рязанской Государственной Сельскохозяйственной Академии им. профессора П. А. Костычева, где Дмитрий учился по специальности «Механизация сельского хозяйства», в феврале 2007 года он пришел работать в компанию инженером отдела снабжения. Летом того же года получил первый диплом о высшем образовании. На этом Дмитрий не остановился и параллельно с работой в 2008 году получил второе высшее образование в Рязанском Государственном Университете им. С. А. Есенина по специальности «Управление персоналом».

Почему, учась в институте, Дмитрий пришел именно в ТЕХНОНИКОЛЬ и почему для второй специальности была выбрана стезя управления персоналом, мы спросили у самого Дмитрия.

— На протяжении всего периода обучения в институте я старался зарабатывать самостоятельно, подрабатывая на стройке. В принципе в этом не было необходимости, я жил тогда с родителями, но я не мог сидеть на месте и хотел быть самостоятельным.

Перейдя на пятый курс, задумался о постоянном месте работы. От знакомых узнал о Заводе «Технофлекс» компании ТЕХНОНИКОЛЬ и сразу очень заинтересовался. Завод отличается стабильностью и перспективами развития — об этом знают все в нашем городе.

Прошел несколько этапов собеседований с руководителями разных уровней, после чего меня пригласили на работу. Скажу честно, я даже не раздумывал и сразу вышел на предложенную должность — инженером по снабжению на завод «Технофлекс».

— Дмитрий, расскажите, почему приняли решение получать второе высшее? Почему выбрали именно такую специальность?

— Обучаясь на третьем курсе института, я уже тогда получил предложение по поступлению в аспирантуру и написанию кандидатской работы. Я размышлял об этом, но все-таки выбрал получение второго высшего образования. Во-первых, я хотел развиваться, приобрести новые знания из другой сферы, расширить кругозор, так как в тот момент не было четкого понимания, кем я буду работать в дальнейшем. Во-вторых, у меня появилась возможность получить второе высшее образование параллельно с первым, с разницей в один год. Таким образом, последующие два года я учился одновременно в двух ВУЗах. На сегодняшний день взаимодействие с людьми является одной из важных составляющих моей работы.

В 2009 ГОДУ ДМИТРИЙ БЫЛ ПЕРЕВЕДЕН НА ДОЛЖНОСТЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА СНАБЖЕНИЯ, А В 2010 ГОДУ ПОСЛЕДОВАЛО НОВОЕ ПОВЫШЕНИЕ — ДОЛЖНОСТЬ КОММЕРЧЕСКОГО ДИРЕКТОРА. ПРОРАБОТАВ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ НА ЭТОЙ ДОЛЖНОСТИ, ДМИТРИЙ ПОНЯЛ, ЧТО ПРИШЛО ВРЕМЯ ВЫЙТИ НА СЛЕДУЮЩИЙ УРОВЕНЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА, И В 2017 ГОДУ ОН ПОЛУЧИЛ ТРЕТЬЕ ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ В СОВРЕМЕННОМ ТЕХНИЧЕСКОМ УНИВЕРСИТЕТЕ ГОРОДА РЯЗАНЬ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

— Дмитрий, расскажите, что помогло вам вырасти в компании и от специалиста дойти до руководящей должности?

— Ощущение того, что работа приносит пользу — самая лучшая награда, которая может



Исполнительный директор
Завода «Технофлекс»
в Рязани

Дмитрий
Колядов

“
Ощущение того, что работа приносит пользу — самая лучшая награда, которая может быть. Несмотря на то, то иногда бывает тяжело, мысль о том, что твоя работа делает жизнь людей проще, комфортнее и удобнее, заставляет чувствовать себя лучше.”

”

ПРОИЗВОДСТВО
ИННОВАЦИОННЫХ
ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ
МАТЕРИАЛОВ



Фото — www.mediarязан.ru

быть. Несмотря на то, что иногда бывает тяжело, мысль о том, что твоя работа делает жизнь людей проще, комфортнее и удобнее, заставляет чувствовать себя лучше.

К тому же, в нашей компании очень хорошие наставники. Это люди, у которых ты учишься каждый день. Как вы уже заметили, я считаю, что человек должен учиться всю жизнь, постоянно развиваясь, узнавая что-то новое, открывая для себя новые знания, новые сферы деятельности.

— Какие цели ставите себе на будущее?

Хочу вырасти до уровня директора завода или стать руководителем какого-то нового интересного проекта. А также иду к цели — освоить английский язык на разговорном уровне... Ах, да, еще планирую построить дом для своей семьи.

— Это отличное желание! У вас большая семья, ей, наверное, нужен большой дом?

— Да, у меня трое замечательных детишек. Вместе с ними ходим в кино и цирк, ездим на рыбалку, играем и отдыхаем на свежем воздухе. Вообще я стараюсь все свободное время проводить со своей семьей. Не всегда, правда, получается. Друзья, знакомые, родители постоянно говорят мне, что я очень много работаю. Служебный телефон всегда при мне. Каждый выходной приезжаю на завод, чтобы проверить, все ли хорошо.

— Не устаете от такого ритма?

— Иногда устаю, но я вижу результат своей деятельности, а это мотивирует меня работать еще больше! ТЕХНОНИКОЛЬ для меня — это большая семья, в которой все друг друга поддерживают и помогают в различных ситуациях. Поэтому я каждый день с радостью прихожу на работу. 🙌

Спрашивали – отвечаем

В ПРОШЛОМ НОМЕРЕ НАШЕГО ЖУРНАЛА МЫ ПИСАЛИ О ТОМ, НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ, ЕСЛИ ВЫ ХОТИТЕ КУПИТЬ КВАРТИРУ В ИПОТЕКУ. СЕГОДНЯ МЫ РАССКАЖЕМ, НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ ПРИ СДЕЛКЕ КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ



ИЗ КАКИХ ЭТАПОВ
СОСТОИТ СДЕЛКА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Н

едвижимость в настоящее время стоит достаточно дорого и поэтому при сделках с ней необходимо учесть все возможные нюансы. В противном случае, велик риск столкнуться с мошенниками, что повлечет за собой значительные финансовые убытки.

Проверка объекта сделки

Этот этап необходим, прежде всего, для граждан, которые планируют приобретение квартиры. Для проверки квартиры и продавца, необходимо ознакомиться с правоустанавливающими документами. К таким документам относятся: договор купли-продажи, дарения, мены либо свидетельство о наследовании. Проверить историю жилья можно, обратившись в Росреестр (либо в МФЦ) с квитанцией об уплате госпошлины и заявлением о предоставлении выписки из ЕГРП. Размер

госпошлины за предоставление выписки составляет 200 рублей — реквизиты для оплаты возможно взять непосредственно в Росреестре. Из выписки можно уточнить — кто владел данной жилплощадью и велись ли в отношении жилья какие-либо споры.

Проверить документы собственника квартиры также необходимо — в первую очередь, нужно проверить паспорт собственника. Для проверки паспорта на действительность необходимо ввести его серию и номер на сайте ФМС. Если в интересах собственника действует представитель, то необходимо также уточнить данные его паспорта и ознакомиться с имеющейся у него доверенностью. В доверенности представителя должно быть указано: какими полномочиями он обладает — к примеру, имеет ли он право принимать денежные средства. Проверить квартиру на перепланировки очень важно — узнать, производилась ли в квартире пере-

планировка, возможно при помощи справки, которую предоставляет БТИ. При наличии незаконной перепланировки, собственник будет привлечен к административной ответственности. Также важно проверить квартиру на предмет прописки в ней третьих лиц. В этом случае, владелец должен получить выписку из домовой книги, где и будут отражены соответствующие сведения, и предоставить вам ее копию.

Подготовка документов

В то время, как покупатель проверяет объект недвижимости и самого продавца, последний подготавливает документы для сделки. Для сделки продавец должен подготовить:

- правоустанавливающую документацию (договор купли-продажи, дарения, мены либо свидетельство о наследовании);
- свидетельство о праве собственности на недвижимость (выписка из Росреестра);
- договор купли-продажи жилплощади (образцы можно найти в интернете);
- акт приемки;
- кадастровый паспорт;
- план БТИ.

Внесение задатка за квартиру

Задаток может быть внесен, если собственник и покупатель достигнут соответствующей договоренности. Этот этап не является обязательным — вы можете договориться сразу внести полную стоимость. При договоренности о внесении задатка между сторонами должно быть составлено соглашение, содержащее в себе следующие сведения:

- данные сторон (Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства);
- сведения об объекте недвижимости;
- информация о стоимости квартиры (цена должна быть указана не только цифрами, но и прописью).

При желании данный документ можно заверить у нотариуса.

Подписание договора

Когда вся необходимая документация подготовлена, возможно переходить к следующему этапу — подписанию договора. Составить

ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ КВАРТИРЫ НЕОБХОДИМО УЧЕСТЬ СЛЕДУЮЩИЕ НЮАНСЫ: ЕСЛИ ЖИЛЬЕ ПРИОБРЕТАЛОСЬ В БРАКЕ, ТО ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПОТРЕБУЕТСЯ ПОЛУЧИТЬ НОТАРИАЛЬНОЕ СОГЛАСИЕ СУПРУГА НА ПРОДАЖУ. ЕСЛИ В ПРИОБРЕТАЕМОМ ОБЪЕКТЕ ПРОПИСАН НЕСОВЕРШЕННО-ЛЕТНИЙ, НЕОБХОДИМО БУДЕТ ПОЛУЧИТЬ РАЗРЕШЕНИЕ ОРГАНОВ ОПЕКИ



ДЕНЬГИ ЗА КВАРТИРУ МОГУТ БЫТЬ ПЕРЕДАНЫ ТРЕМЯ СПОСОБАМИ:

1
через банковскую ячейку;

2
через аккредитив;

3
лично в присутствии нотариуса.

договор граждане могут как самостоятельно, так и прибегнув к помощи юристов/риелторов. В договоре должно быть обязательно указано:

- подробное описание квартиры (адрес, где находится жилье, количество комнат, площадь помещения, этаж и т.д.);
- стоимость жилого помещения;
- данные сторон договора;
- условия передачи денег за сделку от покупателя продавцу;
- права и обязанности сторон;
- перечень лиц, зарегистрированных в приобретаемой недвижимости и сроки, в течение которых они обязаны будут выписаться.

Договор подписывается обеими сторонами с указанием даты подписания. Вместе с договором подписывается акт приема-передачи квартиры. В акте указываются сроки, в течение которых продавец обязуется освободить жилплощадь и передать ключи новому владельцу.

Регистрация в Росреестре прав собственности

Для регистрации недвижимости, когда вы купили квартиру, вам потребуется обратиться в Росреестр (либо МФЦ), приложив следующий пакет документов:

- квитанция об оплате госпошлины;
- договор;
- техническая документация на квартиру;
- паспорт;
- акт приема-передачи жилого помещения;
- справка с перечнем лиц, обладающих правом пользования.

Важно, что каждый из указанных документов предоставляется в трех экземплярах. Срок регистрации составляет 10 дней с момента приема документов уполномоченным органом.

Помните, что при сделке купли-продажи квартиры необходимо тщательно контролировать каждый этап и проверять все документы, предоставляемые второй стороной. Если вы не уверены в своих силах, то и со стороны продавца, и со стороны покупателя вы вправе заключить договор с юристом/риелтором на сопровождение сделки, чтобы все этапы за вас выполнил профессионал.



РАСКАЗЫВАЕМ,
КАК ЗАЩИТИТЬ ДОМ
ОТ ЗЛОУМЫШЛЕННИКОВ
И БЫТОВЫХ
ПРОИСШЕСТВИЙ

БЕЗОПАСНЫЙ ДОМ: технологии, которые защитят от неприятностей



Фото — videosist.ru

КАЖДЫЙ ЧЕЛОВЕК НУЖДАЕТСЯ В ОЩУЩЕНИИ БЕЗОПАСНОСТИ. ЭТО БАЗОВАЯ БИОЛОГИЧЕСКАЯ ПОТРЕБНОСТЬ, КОТОРАЯ СОПРОВОЖДАЕТ НАС ВСЮ ЖИЗНЬ. В ВЕК ТЕХНОЛОГИЙ ОБЕЗОПАСИТЬ СЕБЯ И СВОЙ ДОМ СТАЛО КУДА ЛЕГЧЕ. ЧТОБЫ ВЫ МОГЛИ РАЗОБРАТЬСЯ В МНОГООБРАЗИИ СОВРЕМЕННЫХ ГАДЖЕТОВ ДЛЯ ДОМА, МЫ ПОДГОТОВИЛИ КРАТКИЙ ОБЗОР

← Умный замок

Такой замок умеет распознавать людей у двери, фотографировать их и отправлять данные на смартфон владельца. Более продвинутые устройства — регистрируют каждого входящего в дом человека.

Открывается и закрывается умный замок с помощью любого мобильного устройства — смартфона или планшета. Открыть и закрыть дверь можно даже из другой страны — главное, чтобы

на устройстве работал интернет. Если вы поставите умный замок, можно не переживать за потерю ключа. Взломать умный замок сложно, но можно. Это не панацея, но все же он существенно защитит ваш дом.

В 2018 году самым продвинутыми замками считаются устройства Xiaomi Aqara Smart Door Lock, Z-wave Dana Lock, Kewo Kwikset, August Smart lock, Goji Smart Lock, OkidoKeys.



Фото — xiaomi-store.by

ДАТЧИК ОТКРЫТИЯ ДВЕРИ

Если злоумышленник попытается открыть дверь, эти устройства моментально среагируют. Принцип действия очень прост: когда происходит открытие двери, срабатывает сигнализация, а на смартфон владельца приходит sms-сообщение о проникновении. Такие датчики можно установить даже на окна — стоят недорого, работают эффективно. Для окон также существуют датчики разбивания стекол.

В 2018 году датчики открытия стали делом обычным. Выбирайте любой: Xiaomi Aqara, Xiaomi Mi Smart Home, Fibaro, Orvibo ZigBee.



Фото — fntouch.com

Датчик движения

Датчики движения бывают инфракрасными, радиоволновыми, ультразвуковыми и комбинированными. Первые работают по принципу определения температуры объекта, которая отличается от температуры окружающей среды. Радиоволновые и ультразвуковые фиксируют звуковые волны.

Стоит в дом пробраться злоумышленнику, как любой из перечисленных датчиков зафиксирует и сообщит об этом на мобильное устройство. Конкретные модели советовать не будем — на рынке существует множество вариантов с одинаковыми характеристиками.

Фото — yoursmarthomestore.com

IP-КАМЕРА

С помощью такой камеры можно узнать, что происходит дома, когда вас нет: задокументировать, если забрался злоумышленник; проверить, не оставили ли вы включенным утюг; узнать, чем занимается ребенок. Что касается цены, ip-камеры можно приобрести за сравнительно небольшую сумму. Подороже стоят камеры с расширенным функционалом. Например, с инфракрасным датчиком для ночной съемки.

Если захотите приобрести, обратите внимание на камеры Netgear Arlo Q, Foscam C2, Logitech Circle, Canary All-in-One.



Фото — chinacoupon.info

Умные розетки

Умные розетки созданы специально для тех, кто постоянно сомневается, выключил ли утюг. Управляются дистанционно с помощью мобильных устройств. Если произойдет перегрев сети, розетка сама выключит приборы от питания. Можно настроить регулярное включение и выключение устройств по расписанию.

Если потребуется умная розетка, смело берите устройства TP-Link Smart Plug, Orvibo Wi-Fi Smart Socket Outlet US Plug, Koogeek Wi-Fi Smart Plug for Apple HomeKit, Etekcity Wireless Remote Control Electrical Outlet Switch, GE Z-Wave Wireless Lighting Control Duplex Receptacle.

ДАТЧИКИ ДЫМА, ПРОТЕЧКИ ВОДЫ И УТЕЧКИ ГАЗА

Если в доме произойдет задымление, датчики дыма вызовут пожарную бригаду.

Если случится протечка воды, датчики протечки автоматически перекроют трубы. Если затопление вызвала стиральная машина, ее тоже отключат.

ВСЕ ДАТЧИКИ ТАКЖЕ ПЕРЕДАЮТ СИГНАЛЫ ТРЕВОГИ НА МОБИЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО ВЛАДЕЛЬЦА

Датчики утечки газа перекрывают доступ топлива в помещение в случае аварии. Если угарного газа станет слишком много, датчик «маякнет» на отдельную сирену для звукового оповещения людей в доме.

Сделать карьеру – легко!

О ТОМ, КАК СДЕЛАТЬ КАРЬЕРУ В КОМПАНИИ ТЕХНОНИКОЛЬ, И КАКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ЕСТЬ У КАЖДОГО СОТРУДНИКА, ПОГОВОРИМ СЕГОДНЯ В НАШЕЙ HR РУБРИКЕ

К

омпания ТЕХНОНИКОЛЬ на протяжении 26 лет растет и развивается, приобретаются и строятся новые заводы, наращивается присутствие на рынках всего мира. Сейчас у компании 53 завода, продукция поставляется в 95 стран мира! Это означает, что компания регулярно испытывает необходимость в привлечении руководителей, которые эти заводы, направления, бизнес-юниты и проекты возглавят.

Далеко не у всех компаний есть такой бонус, далеко не все так интенсивно развиваются. У ТЕХНОНИКОЛЬ такие возможности предоставлены на всех уровнях.



В первую очередь, нам всегда важно, чтобы люди разделяли наши ценности, были пропитаны культурой компании. Поэтому первоначально компания рассматривает собственных сотрудников на продвижение по карьерной лестнице.

Все сотрудники ежегодно проходят оценку. HR-менеджеры и руководители оценивают важные компетенции своих сотрудников, оценивают результаты их работы. Анализируют полученную картину, дают обратную связь сотрудникам, составляют индивидуальный план развития, направленный на устранение разрывов между ожидаемой картиной по компетенциям и реальной. Эти срезы помогают и руководителям, и самим сотрудникам понять, на каком этапе они находятся, в чем сильны, а что требует усилий для улучшения ситуации. Программы развития могут быть очень разными, как по контексту, так и по форматам.

В какой-то момент сотрудник, стремящийся к карьерным высотам, и чувствуя в себе силу и уверенность в своих способностях, может подать заявку в HR-службу или своему руководителю о желании попробовать свои силы на более высоких постах. Если сотрудник отвечает предъявляемым входным требованиям, его зачисляют в резерв на определенные должности.

В тех СБЕ, где нет пока школ кадрового резерва, процесс примерно такой же, только в большей степени индивидуально для каждого случая. Руководители как правило замечают, что те или иные сотрудники уже «переросли» свои должности, в какой-то момент им становится тесновато.

Получат новые должности те, кто не только хочет, но и может нести новый груз ответственности. Чтобы двигаться по карьерной лестнице, нужно много учиться и много читать. Пока человечество не придумало иных способов стать успешным руководителем

В КОМПАНИИ ОТКРЫТЫ И ДЕЙСТВУЮТ ШКОЛЫ КАДРОВОГО РЕЗЕРВА. ЕСТЬ ТАКИЕ ШКОЛЫ В КРУПНЕЙШИХ СБЕ: «МИНЕРАЛЬНАЯ ИЗОЛЯЦИЯ» И «БИТУМНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ГРАНУЛЫ». ДЕЙСТВУЮТ ОНИ В ДВУХ НАПРАВЛЕНИЯХ: ШКОЛА КАДРОВОГО РЕЗЕРВА СБЕ И ШКОЛА КАДРОВОГО РЕЗЕРВА ЗАВОДА. В БМИГ ТАКЖЕ ГОТОВИТСЯ К ЗАПУСКУ И ШКОЛА АППАРАТЧИКА

Как только появляется возможность, ведут разговоры о возможном занятии следующей должности.

Успешный руководитель – это энергия, способность менять мир вокруг, большой багаж знаний, высокая эрудиция, высокие аналитические способности, эмпатия (способность управлять собственными эмоциями и эмоциями других людей), влияние, убеждение, высокий интеллект.

Все знают и слышаны о примерах невероятных взлетов Ирека Аллаярова (пришел в компанию специалистом по закупкам в Учалах, стал операционным директором бизнес-юнита), Андрея Мамонтова (пришел в компанию слесарем, сейчас руководит одним из самых успешных заводов СБЕ Минеральная изоляция).

- По СБЕ МИ за последние два года (2016 и 2017): новые должности получили 214 человек, это почти 12% от их общей численности.
- В СБЕ БМИГ сотрудники, у которых произошли изменения в должности, превышает 30 человек, в резерве состоит порядка 50 человек на различные посты.
- В СБЕ ПВХ и ПИР: за последние 3 года 17% сотрудников получили новые назначения. В управлении СБЕ, заводах Лоджикруф и на заводе ПИР перешли на новые должности порядка 40 человек.
- В СБЕ ПИ около 30 сотрудников за последние два года получили новые назначения (примерно 10% от численности СБЕ).
- Еще интереснее обстоят дела в СБЕ СКИХ. Порядка 1/3 сотрудников начинали свою карьеру с низших ступеней. Из них почти половина сотрудников получили повышения по службе в период с 2016 года, остальные – в более ранние годы.
- В корпоративном центре за последние два года более 20 человек получили новые назначения.
- В компании действует и Академия кадрового резерва ТЕХНОНИКОЛЬ, о которой мы делали большой материал в выпуске №3 (май 2017). В ней коллеги претендуют только на высшие посты в компании, федеральный уровень.
- Во всей этой бочке меда есть и «ложка дегтя». В ТЕХНОНИКОЛЬ один из самых низких показателей текучести кадров. По всей компании она равна в среднем 10% в год. Так что люди со своих должностей уходят не часто, но все равно руководителей не хватает. Недавно в компании приняли двух кандидатов на руководящие должности с внешнего рынка. Потому, что среди наших сотрудников не нашлось ни желающих, ни подготовленной кандидатуры. Такие случаи тоже есть.

ВАЖНО ОДНО: СНАЧАЛА В КОМПАНИИ ВСЕГДА ПРИОРИТЕТНО РАССМАТРИВАЮТСЯ СОБСТВЕННЫЕ СОТРУДНИКИ НА ОТКРЫВАЮЩИЕСЯ ВАКАНСИИ. ВСЕГДА. БЕЗ ИСКЛЮЧЕНИЙ.

И только если по любым причинам не находится подходящей кандидатуры, поиск переходит на внешний рынок.

Зимой скучно не будет!

ОТЛОЖИМ В СТОРОНУ ТРАДИЦИОННЫЕ САНКИ, КОНЬКИ, ЛЫЖИ И СНОУБОРДЫ. МЫ СОСТАВИЛИ ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЕЙ АКТИВНОГО ОТДЫХА ОБЗОР НЕСТАНДАРТНЫХ ЗИМНИХ РАЗВЛЕЧЕНИЙ, КОТОРЫЕ, ВОЗМОЖНО, ПРИДУТСЯ ВАМ ПО ДУШЕ И РАЗНООБРАЗАТ ВАШЕ СВОБОДНОЕ ВРЕМЯ ЭТОЙ ЗИМОЙ



1 КАТАНИЕ НА КВАДРОЦИКЛАХ И СНЕГОХОДАХ

В

разных уголках нашей страны зимой можно не просто любоваться снежными пейзажами и дышать чистым морозным воздухом, но и покататься по лесам, полям и замерзшим рекам на квадроциклах и снегоходах.

Пункты проката можно найти на туристических базах и при парк-отелях, покататься вы сможете самостоятельно или же нанять профессионального инструктора. На льду подобные машины

развивают скорость до 50 километров в час. Например, в Карелии вы можете принять участие в суточном или трехдневном туре по тайге и озерам, в котором кроме преодоления снежного маршрута вы сможете отведать вкуснейшие блюда походной кухни и переночевать в сказочных избушках на заимках, где вас угостят лососиной и настойкой из моршки. Подобные развлечения вы найдете в любом регионе России.

СЕГОДНЯ ЕЗДА
НА СОБАЧЬИХ УПРЯЖКАХ
ПРЕВРАТИЛАСЬ
В КРАСИВЫЙ СПОРТ



2 Катание на собачьих упряжках

К

атание на собачьих упряжках в последние годы стало очень популярным развлечением, которое вы найдете при загородных отелях и питомниках. Упряжка рвется в дорогу – скорее садитесь и укутывайтесь одеялом! Ездовые собаки развивают огромную скорость. В марте в России устраиваются гонки на ездовых собаках – на Байкале, в Иркутской области, на Камчатке, в средней полосе страны и даже в Подмосковье.

ПОДЛЕДНЫЙ ДАЙВИНГ

3

Подледный дайвинг – развлечение экстремальное, но очень увлекательное! Обычно подобные активности вы можете найти на тур-базах и в дайвинг-школах около водоемов. К примеру, на озеро Байкал съезжаются профессиональные дайверы, которые при погружениях встречаются с живущими в озере нерпами и рыбами.



4



Прогулки на снегоступах

Снегоступы – старинные приспособления для преодоления сугробов. Вспомните скорее зимние картинки из книг про эскимосов или других следопытов. Широкие лыжи в сеточку помогают распределить вес и удержаться на рыхлой снежной поверхности. А прогулки по лесу в снегоступах позволяют совершенно бесшумно подобраться и понаблюдать за жителями лесов. Снегоступинг подойдет и старшему, и младшему поколению любителей активного отдыха. Между прочим, в России уже проводятся профессиональные соревнования по данному виду спорта «Ступня России».

ЛЕДОЛАЗАНИЕ ИЛИ АЙСКЛАЙМИНГ

Пожалуй, это более экстремальный вид спорта, чем альпинизм. Любители скалолазания зимой отправляются на замерзшие водопады в Карелии, южных регионах России, на Эльбрус, Алтай или Камчатку. До них спортсмены добираются на снегоходах.

В городах тоже можно заняться подобной зимней забавой – любители ледолазания сами сооружают высокие башни и заливают их водой, тем самым превращая в огромные горы-сосульки, по которым можно взбираться вверх

Такие импровизированные горы вы можете найти даже в Подмосковье!

6



На санях под парусом

7

Б

ур – это парусные сани (да, есть и такие!). Парус приспособляется для движения по льду озер и рек. Началось все более тысячи лет назад, когда наши предки для пересечения Балтики использовали подобные приспособления. К примеру, буер использовал князь Олег в битве при Константинополе. Парусные сани также применялись и в мирных целях – для ловли рыбы и перевозки товаров по замерзшим водоемам.

Сани под парусом развивают скорость до 10 километров в час, но научиться управлять ими не так уж сложно – конструкция безопасна, а также двигаться по льду гораздо более удобно, чем по воде. Подобные развлечения вы сможете найти в парусных или яхт-клубах вашего региона.



Подобный спорт популярен во многих странах мира, а в России даже проводятся соревнования – на Байкале

КАТАНИЕ НА СНОУБАЙКАХ

8

А

вы знали, что в некоторых регионах страны уже появились в прокате лыжные велосипеды, у которых вместо колес – полозья? Разогнаться зимой на обычном велосипеде невозможно, да и ехать по снегу и льду небезопасно. Набрать скорость позволяет сноубайк – «сугробный» велосипед.

Вместо колес у него лыжи, а в варианте мотоцикла – заднее колесо заменено на гусеницы, как у снегохода

Кроме того, есть такие велосипеды без педалей и с мотором, они называются «скибобы». Профессиональные сноубайкеры разгоняются по заснеженной трассе до внушительной скорости и даже выполняют впечатляющие трюки. А вы можете взять в прокат это зимнее чудо техники и просто прокатиться по заснеженным полям вашего региона. 🏂



Фото — husqvarna-motorcycles.ru

Джиббинг

9

Что же такое джиббинг? Это катание на сноуборде по специальным горкам. Такие площадки сооружают в парках отдыха, на туристических и спортивных базах, и кататься на них могут как профессионалы, так и новички. Самые крутые горки вы найдете на горнолыжных курортах вашего региона.



5

СНОУКАЙТИНГ

Сноукайтинг – это зимний вариант кайтсерфинга. Snow – снег, kite – воздушный змей, а третий необходимый элемент – ветер. Воздушный поток буксирует человека на лыжах или сноуборде по снежной поверхности – полю или замерзшему озеру. В России даже проводятся соревнования по этому виду спорта – они проходят в Тольятти, а также в других регионах страны.

ФИЛЬМ VS КНИГА

ВЕЧНЫЙ СПОР, ЧТО ЛУЧШЕ!

БЫВАЕТ, ПОСМОТРИШЬ ФИЛЬМ, А В ТИТРАХ ВЫЯСНИТСЯ, ЧТО ОН СНЯТ ПО КНИГЕ. И БУДУТ В СОЦСЕТЯХ И В БЕСЕДАХ СПОРИТЬ, ЧТО ЛУЧШЕ: КНИГА ИЛИ ФИЛЬМ

И ведь всегда найдутся те, кто отстаивает книгу, и те, кто влюбился в фильм. Честно признаться, после фильма книгу читать редко хочется. Обидно, особенно если экранизация не очень, а книга хорошая. Или это классика, которую

вы еще не читали. Давайте поговорим об экранизациях, которые планируются к выходу или вышли совсем недавно, так что стоит подготовиться и прочитать книги, на основе которых они были сняты.



УЖЕ ВЫШЛИ

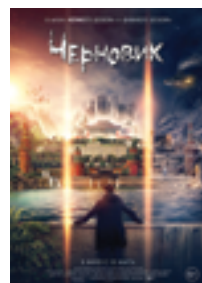
1. Первому игроку приготовиться



СТИВЕН СПИЛБЕРГ

В 2018 году вышел новый фильм Стивена Спилберга «Первому игроку приготовиться» — экранизация одноименного фантастического романа Эрнеста Клайна. В США в 2011 году книга стала хитом: она объединила сразу два молодежных тренда — интерес к виртуальной реальности (роман не кажется такой уж фантастикой, когда шлем, похожий на тот, что надевает главный герой, есть в каждом торговом центре) и любовь к поп-культуре 80-х (фильмы и музыка того времени здесь разбираются лучше, чем в «Очень странных делах»). После выхода экранизации все вспомнили про книгу, как это часто бывает, и сейчас ее можно купить в магазинах, хотя всего лишь год назад ее было можно найти разве что в электронном виде.

2. Черновик



Весной 2018 года в прокат вышел фильм «Черновик» — экранизация, пожалуй, самого популярного произведения Сергея Лукьяненко после «Ночного дозора». Прошлые фильмы по Лукьяненко изменили отношение зрителей к нашему кинематографу — тогда всем стало понятно, что и в России можно снимать блокбастеры. Если вы еще не смотрели эту новинку уходящего года, то лучше решите сами, чем оказался «Черновик» — событием или всего лишь проходным фантастическим боевиком. А еще лучше перед просмотром прочитать книгу — о том, как обычный москвич стал таможенником между параллельными мирами.

3. Мег: Монстр глубины



ДЖЕЙСОН СТЭТЕМ

Летом вышел фильм «Мег» — экранизация бестселлера Стива Алтена об акуле юрского периода. В главной роли профессора палеонтологии — Джейсон Стэтем. Как и любой фильм с его участием, этот тоже не без юмора. Перед премьерой роман о смертельно опасной гигантской акуле в России переиздали — и поверьте, это именно та книга, которую нужно читать на отдыхе. Ну только если вы отдыхаете не на яхте.

4. Девушка, которая застряла в паутине



Тогда же вышел новый триллер про Лисбет Саландер — «Девушка, которая застряла в паутине». На этот раз, в отличие от «Девушки с татуировкой дракона», никаких звезд: Дэвида Финчера, Дэниела Крейга и Руни Мару заменят молодые и «подающие надежды». Создатели экранизации почему-то решили пропустить сразу две книги из цикла романов Стига Ларссона — и после первой экранизировать четвертую. В любом случае это хороший повод наверстать упущенное и прочитать одни из самых популярных и действительно хороших детективов XXI века.

5. Дикая жизнь



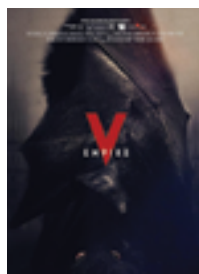
Также в 2018 вышла и «Дикая жизнь» — режиссерский дебют актера Пола Дано (Пьер Безухов в «Войне и мире» от BBC) по одноименному роману Ричарда Форда. Это серьезный писатель, обладатель Пулитцеровской премии, которого сравнивают даже с Апдайком и Фолкнером. В «Дикой жизни» семейная драма будет на фоне лесных пожаров, а разыграют ее оscarовские номинанты Джейк Джилленхол и Кэри Маллиган. У нас этот роман пока не переведен, но для издателей, как известно, нет мотиватора лучше, чем популярная экранизация.

6. Фантастические твари: Преступления Грин-де-Вальда



Также в ноябре вышел фильм «Фантастические твари: Преступления Грин-де-Вальда» по сценарию Джоан Роулинг. Это очередной повод перечитать «Гарри Поттера» — ну или подсушить книги своим детям, если еще не успели.

1. Амфир V



В начале 2019 года ожидаем увидеть запланированный в прокате фильм «Амфир V» по Пелевину.

Виктор Пелевин для современной российской литературы фигура значительная, режиссер Гинзбург уже относительно удачно экранизировал его «Generation P», а в одной из главных ролей еще и появится популярный рэпер Оксимирон — в общем, поводов для похода в кино хватает. Но помните, творчество у Пелевина не самое доступное — так что лучше сначала почитать книгу.



ОКСИМИРОН

2. Мэри Поппинс возвращается



В начале 2019 года «Дисней» планирует выпустить фильм, перед которым стоит серьезная задача — быть не хуже множества экранизаций-предшественников, речь о фильме «Мэри Поппинс возвращается».

ЭТО ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРИКЛЮЧЕНИЙ МЭРИ ПОППИНС, КНИГА О КОТОРОЙ ВЫШЛА В ДАЛЕКОМ 1964 ГОДУ



ЭМИЛИ БЛАНТ

В главной роли вместо Джули Эндрюс теперь Эмили Блант («Девушка в поезде»). Возможно, чтобы дети не запутались в актрисах, старый фильм им показывать не надо — лучше просто прочитать книгу Памелы Трэверс.

Изображения — kinopoisk.ru

3. Черная рука



В следующем году выйдет фильм «Черная рука» — фильм, основанный на наполовину документальной книге о возникновении американской мафии. О нем почти ничего не известно, но в главной роли будет Леонардо Ди Каприо — и этого определенно достаточно, чтобы заинтересовать зрителя.

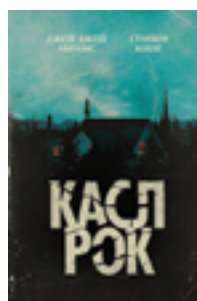
4. Человек-невидимка



ДЖОННИ ДЕПП

В скором времени выйдет очень вольная экранизация «Человека-невидимки» Герберта Уэллса. В главной роли снялся Джонни Депп. Перед просмотром рекомендуется почитать Уэллса. Причем не только «Человека-невидимку», но и другие произведения, ведь именно Уэллсу нужно сказать «спасибо» за большинство сюжетов современной фантастики — от нападений инопланетян до перемещений во времени.

5. Касл Рок



Наконец, на американском телевидении (и в нашем интернете) появится сериал «Касл Рок» — антология классических произведений Стивена Кинга, в которой, вероятно, будут и «Оно», и «Побег из Шоушенка», и «Нужные вещи», и «Жребий Салема». В общем, перед сериалом читать и перечитывать можно всего Кинга целиком — тогда точно ничего не упустите. Его экранизации, к сожалению, удаются не так часто, так что будет бесценная возможность говорить, что книга — точно лучше. **РН**

ТЕХНОЛОГИИ МАСТЕРСТВА
Декабрь 2018 №3 (08)

Главный редактор
Владимир Марков

Заместитель главного редактора
Екатерина Ракитская

Выпускающий редактор
Мария Аристархова

НАД НОМЕРОМ РАБОТАЛИ:

Елена Лементуева, Александр Павлюков, Екатерина Косова, Владислав Уткин, Елена Ясинецкая

Копирайт: Наталья Болдырева, Татьяна Левина, Варвара Гарина

Верстка и дизайн: маркетинговая группа «Текарт»

УЧРЕДИТЕЛЬ ЖУРНАЛА: ООО «НИКОЛЬ»
ИЗДАТЕЛЬ ЖУРНАЛА: ООО «ТЕХНОНИКОЛЬ-Строительные Системы»
(129110, г. Москва, улица Гиляровского, д. 47, стр. 5)

Журнал зарегистрирован в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций (Свидетельство ПИ №ФС 77 – 66035 от 10.06.2016).

Главный редактор – Марков В.В.

Возрастная категория – 0+

Тираж: 3 000 экз.

Распространяется бесплатно. Подписано в печать: 20.11.2018

Отпечатано в ОАО РПК Печатники, 127254, г. Москва, ул. Добролюбова, д. 18, пом. 3, к. 17

2017 ООО «ТЕХНОНИКОЛЬ-Строительные Системы»



